

Об утверждении положения государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района"

Постановление акимата Сайрамского района Туркестанской области от 28 августа 2026 года № 805

В соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан, Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений" №590 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов №158281) акимат Сайрамского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района".

2. Государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию вышеуказанного Положения в органах юстиции в установленном законодательством порядке;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан по Жамбылской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Сайрамского района после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Сайрамского района.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким района

М. Оразалиев

Утвержден постановлением

ПОЛОЖЕНИЯ О государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района"

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района" (далее – Государственный орган) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство сфере строительства на территории Сайрамского района.

2. Государственный орган не имеет ведомства.

3. Государственный орган осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами а также настоящим Положением.

Положение о государственном органе разработано в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Административно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района" является правопреемником Государственного учреждение "Отдела архитектуры и градостроительства Сайрамского района"

4. Государственное орган является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет символы и знаки отличия (при их наличии) печати с изображением Государственного герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Государственное орган вступает в гражданско-правовые отношения от собственною имени.

6. Государственное орган имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Государственное орган по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Государственного учреждения и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности Государственного органа утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Место нахождения юридического лица: Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, Аксукентский сельский округ, село Аксу, улица Жибек жолы №95, индекс 160800.

10. Настоящее Положение является учредительным документом Государственного органа.

11. Финансирование деятельности Государственного органа осуществляется из республиканского и местных бюджетов, бюджета (сметы расходов) Национального Банка Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12. Государственному органу запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями Государственного органа.

Если Государственному органу законами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

Глава 2. Задачи, функции и полномочия государственного органа

13. Задачи:

1) Миссия государственного органа: реализация единой государственной политики в сфере строительства, архитектуры и градостроительных отношений.

2) иные задачи, предусмотренные законодательством Республики Казахстан

14. Полномочия:

права:

1) в пределах своей компетенции подготавливать и представлять в областные государственные органы и акимат района информационно-аналитические материалы:

2) в пределах своей компетенции запрашивать и получать у государственных органов, юридических лиц с участием государства и иных организаций необходимую информацию и документы:

3) привлекать для проведения экспертизы и консультации специалистов центральных и местных исполнительных органов, а также независимых экспертов:

4) оказать организационно методическую, информационную и иную помощь должностным лицам государственных органов, в ведении которых находятся вопросы сферы строительства, архитектуры и градостроительства, соблюдения прав человека и иные вопросы, входящие в компетенцию Государственного органа:

5) принятие решений о строительстве, инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строительства незавершенных объектов, проведении комплекса работ по погребению объектов районного значения;

6) в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан государственное учреждение несет ответственность за своевременное и качественное выполнение возложенных на него прав и обязанностей.

Главному архитектору Сайрамского района возлагается:

1) создание условий для устойчивого развития территорий с обеспечением своевременной разработки, корректировки градостроительной документации для утверждения в установленном порядке;

2) создание условий для планировки территорий с обеспечением прав и законных интересов физических и юридических лиц, общества, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости;

3) создание условий для привлечения инвестиций при реализации утвержденной градостроительной документации по наиболее рациональному и эффективному использованию территорий;

4) проведение постоянного и регулярного мониторинга по застройке территорий, в том числе путем выезда и визуального осмотра, а также с проведением анализа и оценки сведений цифровых систем и цифровых ресурсов;

5) формирование и ведение перечня объектов незавершенного строительства; 6) своевременное направление информации о выявленных в ходе мониторинга самовольно либо незаконно возводимых (возведенных) строительных объектах, равно как об изменении архитектурного облика населенного пункта (составных частей населенного пункта), реконструкции (перепланировке, переоборудовании, перепрофилировании) зданий, отдельных помещений и (или) частей здания, а также нарушениях и отступлениях от выданных и (или) согласованных исходных материалов в государственные органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, для принятия мер;

7) своевременное информирование населения о состоянии среды обитания и жизнедеятельности, ее предполагаемых изменениях, намечаемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также обеспечение участия физических и юридических лиц в рассмотрении градостроительных изменений и градостроительной документации до их утверждения;

8) внесение на постоянной основе обновлений и изменений в дежурный топографический план;

9) инициирование исков в суд о сносе самовольно либо незаконно возводимых (возведенных) строительных объектов, равно как о приведении архитектурного облика населенного пункта (составных частей населенного пункта) в соответствие с утвержденными требованиями, сохранении объектов историко-культурного наследия и (или) ландшафтов.

обязанности:

1) вносить предложения акиму района по совершенствованию организаций деятельности государственных органов в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, осуществлять подготовку информационно - аналитических и иных материалов по вопросам, относящимся к ведению Государственного органа:

2) вносить представления, относящиеся к сфере деятельности Государственного органа, соответствующим государственным органам и должностным лицам, контролировать их исполнение, а также участвовать в мероприятиях, проводимых местными исполнительными органами;

3) осуществлять финансирование государственного заказа на проведение строительства, архитектуры и градостроительства:

4) проводить заседания государственного учреждения по вопросам, относящимся к его компетенции:

5) информирование населения о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменений на территории района

6) проведение обследования строительных объектов на территории района

7) в интересы местного государственного управления и иных полномочий, возлагаемых на местные исполнительные органы осуществляется законодательством Республики Казахстан:

15. Функции

1) координация деятельности по реализации утвержденной в установленном законодательством порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории района (проекта районной планировки), генеральных планов сельских населенных пунктов;

2) предоставление в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

3) ведение учета актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию на территории района;

4) ведение учета и регистрация актов о сносе зданий и сооружений районного значения; 5) организация сохранения жилищного фонда, коммуникаций, памятников истории и культуры районного значения контроля за их содержанием (использованием, эксплуатацией);

6) организация разработки и представление на утверждение районному маслихату схем градостроительного развития территории района, а также проектов генеральных планов городов районного значения, поселков и иных сельских населенных пунктов;

7) реализация градостроительных проектов, разрабатываемых для развития утвержденных генеральных планов (схем территориального развития) населенных пунктов;

8) рассмотрение и утверждение предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов и комплексов, финансируемых за счет

местного бюджета, а также республиканского бюджета, выделенного на финансирование местного бюджетного инвестиционного проекта;

9) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

10) принятие решений по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;

11) принятие решения о реконструкции посредством перепланировки помещений существующих зданий;

Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя государственного органа

16. Руководство Государственным органом осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных задач и осуществление им своих полномочий.

17. Первый руководитель Государственного органа назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Первый руководитель Государственного органа имеет заместителей, которые назначаются на должности и освобождаются от должностей в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

19. Полномочия первого руководителя Государственного органа:

1) действует от имени учреждения, представляет интересы во всех органах, в отношениях с физическими и юридическими лицами:

2) обеспечивает выполнение договорных обязательств перед всеми предприятиями, организациями и учреждениями:

3) реализация решений участника:

4) выдача доверенности на право представлять государственное учреждение, в том числе доверенностей с правом передоверия:

5) определяем систему оплаты труда, установление размеров должности окладов и персональных надбавок, решение вопросов премирования, принятия мер поощрения и наложения дисциплинарных взысканий, совершение всякого рода сделок и иных юридических актов, заключение договоров, в том числе и трудовых контрактов о найме на работу:

6) принимает и увольняет с работы работников учреждения в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7) распоряжается финансовыми средствами осуществляет непосредственное руководство деятельностью учреждения и несет персональную ответственность за ее результаты.

8) принимает меры по противодействию коррупции и несет персональную ответственность за исполнение антикоррупционного законодательства;

9) Применяет к сотрудникам государственных органов меры поощрения и дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

20. Первый руководитель определяет полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством

21. Государственный орган возглавляется первым руководителем должностным лицом назначаемым на должность и освобождаемым от должности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

22. В государственном органе отсутствуют коллегиальные органы.

Глава 4. Имущество государственного органа.

23. Государственный орган может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в его чаях, предусмотренных законодательством.

Имущество Государственного органа формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

Национальный Банк Республики Казахстан, уполномоченный орган по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций от имени Республики Казахстан самостоятельно осуществляют права владения, пользования и распоряжения закрепленным за ними имуществом, находящимся на их балансе.

24. Имущество, закрепленное за Государственным органом относится к коммунальной собственности.

25. Государственный орган не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

Глава 5. Реорганизация и упразднение государственного органа.

26. Реорганизация и упразднение Государственного органа осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

В ведомственном подчинении государственного учреждения отсутствуют организации, территориальные органы и государственные учреждения.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан