

Об установлении базовых ставок платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах Восточно-Казахстанской области

Совместные постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 18 мая 2023 года № 104 и решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 31 мая 2023 года № 3/30-VIII. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 8 июня 2023 года № 8863-16

В соответствии с пунктом 1 статьи 10 Земельного кодекса Республики Казахстан, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6, подпунктом 8) пункта 1 статьи 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 3-1 постановления Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 "Об установлении базовых ставок платы за земельные участки" Восточно-Казахстанский областной акимат ПОСТАНОВЛЯЕТ и Восточно-Казахстанский областной маслихат РЕШИЛ:

1. Установить базовые ставки платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах Восточно-Казахстанской области, согласно приложению 1 к настоящему совместному постановлению и решению.

2. Признать утратившими силу некоторые решения Восточно-Казахстанского областного маслихата и постановления Восточно-Казахстанского областного акимата согласно приложению 2 к настоящему совместному постановлению и решению.

3. Настоящее совместное постановление и решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

и.о. акима Восточно-Казахстанской области

Е. Нурбаев

Д. Рыпаков

Приложение 1 к совместному
постановлению
Восточно-Казахстанского областного
акимата
от "18" мая 2023 года
№ 104
и
решению Восточно-Казахстанского
областного маслихата
от "31" мая 2023 года
№ 3/30-VIII

Базовые ставки платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах Восточно-Казахстанской области

Сноска. Приложение 1 в редакции совместного постановления Восточно - Казахстанского областного акимата от 03.04.2025 № 78 и решения Восточно - Казахстанского областного маслихата от 09.04.2025 № 20/161-VIII (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); в тексте на русском языке слово "тенге" заменить словом "теңге" совместным постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 20.08.2026 № 207 и решением Восточно-Казахстанского областного маслихата от 27.08.2026 № 30/264-VIII (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

№ п/п	Наименование населенного пункта	Базовая ставка платы за 1 кв.м (тенге)
1	2	3
по району Алтай		
1	город Алтай	1125
2	город Серебрянск	570
3	село Березовское	235
Никольский сельский округ		
4	село Никольск	215
5	село Алтайка	470
6	село Бородино	170
7	село Кремнюха	170
Тургусунский сельский округ		
8	село Тургусун	235
Парыгинский сельский округ		
9	село Парыгино	235
10	село Баяновск	190
11	село Кутиха	190
Соловьевский сельский округ		
12	село Соловьево	215
13	село Ленинск	170
14	село Ново-Крестьянка	170
15	село Маяк	170
16	село Подорленок	170
Средигорненский сельский округ		
17	село Средигорное	215
18	село Чиркаин	170
19	село Андреевка	170

20	село Александровка	170
Чапаевский сельский округ		
21	село Чапаево	235
22	село Крестовка	190
23	село Орловка	190
24	село Снегирево	190
25	село Пролетарка	190
26	село Восточное	190
поселок Zubovsk		
27	поселок Zubovsk	235
Малеевский сельский округ		
28	село Малеевск	235
29	село Путинцево	190
30	село Богатырево	190
31	село Быково	190
32	село Ландман	190
	поселок Новая Бухтарма	
33	поселок Новая Бухтарма	560
34	село Березовка	195
35	село Александровка	195
Октябрьский сельский округ		
36	поселок Октябрьский	360
37	станция Бухтарма	215
38	село Сажаевка	170
39	станция Селезневка	170
сельский округ Полянское		
40	село Полянское	235
41	село Васильевка	190
42	село Дородница	190
поселок Прибрежный		
43	поселок Прибрежный	235
44	село Заводинка	190
Северный сельский округ		
45	село Феклистовка	195
46	село Северное	155
47	село Ермаковка	155
по Глубоковскому району		
поселок Глубокое		
48	поселок Глубокое	474
село Алтайский		
49	село Алтайский	280
поселок Белоусовка		

50	поселок Белоусовка	280
село Верхнеберезовский		
51	село Верхнеберезовский	268
Веселовский сельский округ		
52	село Веселовка	268
53	село Заречное	214
БерѸзовский сельский округ		
54	село Березовка	268
Красноярский сельский округ		
55	село Предгорное	268
56	село Перевальное	214
Кожоховский сельский округ		
57	село Кожохово	280
58	село Прогресс	280
Иртышский сельский округ		
59	село Прапорщиково	654
60	село Уварово	280
61	село Черногорка	224
62	разъезд 226 км	224
Опытнопольский сельский округ		
63	село Опытное поле	654
Бобровский сельский округ		
64	село Бобровка	268
65	село Солнечное	654
Ушановский сельский округ		
66	село Ушаново	268
67	село Степное	214
68	село Каменный Карьер	214
Секисовский сельский округ		
69	село Секисовка	253
70	село Белокаменка	202
71	село Планидовка	202
72	село Ново-Михайловка	202
Тарханский сельский округ		
73	село Тарханка	268
74	село Винное	268
75	село Горная Ульбинка	654
76	село Топиха	214
77	село Ново-Ульбинка	214
78	село Веселое	214
79	станция Ульба Перевалочная	214

Быструшинский сельский округ		
80	село Быструха	253
81	село Зимовье	202
Черемшанский сельский округ		
82	село Черемшанка	268
Малоубинский сельский округ		
83	село Малоубинка	253
84	поселок Карагужиха	202
по Зайсанскому району		
85	город Зайсан	1 020
Карабулакский сельский округ		
86	село Карабулак	175
87	село Дауал	140
88	село Сатбай	140
89	село Мукашы	140
Кенсайский сельский округ		
90	село Кенсай	175
91	село Жарсу	140
92	село Саржыра	140
93	село Бакасу	140
Айнабулакский сельский округ		
94	село Айнабулак	175
95	село Кайнар	140
96	село Жанатурмыс	140
97	село Шүршітсу	140
Шиликтинский сельский округ		
98	село Шиликты	160
99	село Тасбастау	130
100	село Жалши	130
101	село Какенталды	130
102	село Карасай	130
Биржанский сельский округ		
103	село Биржан	160
104	село Акарал	130
105	село Куаныш	130
Даировский сельский округ		
106	село Дайыр	175
107	село Кокжыра	140
108	село Жамбыл	140
Каратальский сельский округ		
109	село Каратал	175
110	село Улкен Каратал	140

111	село Коскора	140
112	село Жинишкесу	140
113	село Кабыргатал	140
Сарытерекский сельский округ		
114	село Сарытерек	175
115	село Шалкар	140
116	село Когедай	140
117	село Аккойын	140
по Катон-Карагайскому району		
Аккайнарский сельский округ		
118	село Аккайнар	95
119	село Кызылжудыз	76
120	село Акмарал	76
121	село Кайынды	76
Аксуский сельский округ		
122	село Аксу	95
123	село Бекалка	76
124	село Жазаба	76
125	село Акшарбак	76
Белкарагайский сельский округ		
126	село Белкарагай	96
127	село Орнек	77
128	село Топкаин	77
129	село Согорное	77
Жамбылский сельский округ		
130	село Жамбыл	95
131	село Шубарагаш	76
132	село Берель	76
133	село Рахмановские ключи	206
Катон-Карагайский сельский округ		
134	село Катон-Карагай	177
135	село Шынгыстай	142
136	село Жана-Ульгы	142
137	село Мойылды	142
138	село Кабырга	142
Коробихинский сельский округ		
139	село Коробиха	97
140	село Барлык	78
141	село Ушбулак	78
Урыльский сельский округ		
142	село Урыль	95

143	село Аршаты	76
144	село Енбек	76
по Курчумскому району		
Абайский сельский округ		
145	село Теректыбулак	95
146	село Бурабай	76
147	село Койтас	76
Балыкшинский сельский округ		
148	село Аксуат	99
149	село Жолнускау	79
150	село Аманат	79
Калгутинский сельский округ		
151	село Каратогай	97
152	село Акши	78
153	село Егиндибулак	78
Куйганский сельский округ		
154	село Куйган	116
155	село Кайынды	116
156	село Кайнар	93
Курчумский сельский округ		
157	село Курчум	197
158	село Топтерек	177
159	село Алгабас	197
Маралдинский сельский округ		
160	село Маралды	95
161	село Кистау Курчум	76
162	село Ушбулак	76
Сарыюленский сельский округ		
163	село Сарыюлен	116
164	село Барак Батыр	116
165	село Бирлик	116
по району Марқакөл		
Акбулакский сельский округ		
166	село Акбулак	90
167	село Терискей-Бокенбай	72
168	село Кунгей-Бокенбай	72
Боранский сельский округ		
169	село Боран	105
170	село Жидели	84
171	село Жана-ауыл	105
172	село Казахстан	105
173	село Игилик	84

Калжырский сельский округ		
174	село Калжыр	105
175	село Правый Усть-Калжыр	84
176	село Такыр	84
177	село Шенгельды	84
Маркакольский сельский округ		
178	село Маркаколь	110
179	село Акжайлау	88
180	село Карашилик	88
181	село Карой	88
182	село Кайнарлы	88
183	село Былгары-Табыты	88
Тоскаинский сельский округ		
184	село Тоскаин	90
185	село Балыктыбулак	72
186	село Шанагаты	72
187	село Бугумуюз	72
188	село Урунхайка	97
по району Самар		
Самарский сельский округ		
189	село Самарское	400
190	село Шубаркайын	168
191	село Каинды	168
Палатцынский сельский округ		
192	село Палатцы	210
193	село Подгорное	168
194	село Каракол	168
195	село Песчанка	168
Кулынжонский сельский округ		
196	село Кулынжон	210
197	село Кокжыра	168
Бастаушинский сельский округ		
198	село Бастауши	210
199	село Кокжота	168
Сарыбелский сельский округ		
200	село Сарыбел	210
201	село Новостройка	210
Сельский округ Аккала		
202	село Аккала	210
203	село Жанажол	168
204	село Койтас	168

205	село Караткуль	168
Мариногорский сельский округ		
206	село Мариногорка	210
207	село Жумба	168
208	село Мойылды	168
Миролюбовский сельский округ		
209	село Миролюбовка	210
210	село Раздольное	168
по Тарбагатайскому району		
211	село Тугыл	200
Акжарский сельский округ		
212	село Акжар	200
213	село Жанатилеу	150,0
214	село Жаналык	120,0
Кабанбайский сельский округ		
215	село Кабанбай	150,0
216	село Шенгельды	120,0
217	село Казахстан	120,0
218	село Тауке	120,0
219	село Шорга	120,0
220	село Байтогас	120,0
Карасуский сельский округ		
221	село Карасу	150,0
222	село Акмектеп	120,0
223	село Шолакорда	120,0
224	село Жолкурылыс	120,0
225	село Карой	120,0
Куйганский сельский округ		
226	село Куйган	135,0
227	село Жаланаш	110,0
228	село Жамбыл	110,0
Жетыаральский сельский округ		
229	село Жетыарал	135,0
230	село Жангызтал	110,0
231	село Асусай	110,0
232	село Камысты	110,0
Маныраковский сельский округ		
233	село Манырак	135,0
234	село Даулетбай	110,0
Жанааульский сельский округ		
235	село Жанаауыл	135,0
236	село Жанаталап	110,0

237	село Ахметбулак	110,0
238	село Сарьюлен	110,0
по району Үлкен Нарын		
Алтынбельский сельский округ		
239	село Алтынбель	101
240	село Уштобе	81
241	село Маймер	81
242	село Егынды	81
Ново-Поляковский сельский округ		
243	село Ново-Поляковка	96
244	село Бесуй	77
245	село Сенное	77
246	село Каражал	77
Ново-Хайрузовский сельский округ		
247	село Ново-Хайрузовка	104
248	село Кундызды	83
249	село Алыбай	83
250	село Приморское	83
Солоновский сельский округ		
251	село Солоновка	101
252	село Малонарымка	81
Солдатовский сельский округ		
253	село Солдатово	99
Үлкен Нарынский сельский округ		
254	село Үлкен Нарын	257
255	село Коктерек	206
256	село Свинчатка	206
257	село Балгын	206
258	село Жулдыз	206
259	село Кокбастау	206
по Уланскому району		
260	поселок Касым Кайсенов	370,0
	Алмасайский сельский округ	
261	село Алмасай	290,0
262	село Баяш Утепова	225,0
	Айыртауский сельский округ	
263	село Айыртау	290,0
264	село Новая Канайка	247,5
	Егинсуйский сельский округ	
265	село Уланское	247,5
266	село Жанузак	247,5

267	село Бурсак	202,5
	Асубулакский сельский округ	
268	поселок Асубулак	247,5
269	поселок Белогорский	202,5
	поселок Огневка	
270	поселок Огневка	225,0
	Аблакетский сельский округ	
271	село Мамай батыр	290,0
272	село Желдіөзек	290,0
273	село Сағыр	247,5
274	село Бестерек	247,5
	Таргынский сельский округ	
275	село Таргын	225,0
276	село Жантас	225,0
277	село Верхняя Таинта	225,0
278	село Манат	202,5
279	село Изгутты Айтыкова	225,0
	Таврический сельский округ	
280	село Таврическое	290,0
281	село Ақтөбе	202,5
282	село Пролетарка	225,0
283	село Гагарино	225,0
	Багратионовский сельский округ	
284	село Привольное	247,5
285	село Митрофановка	225,0
	Азовский сельский округ	
286	село Азовое	202,5
287	село Ново-Азовое	225,0
288	село Беткудук	202,5
	Каменский сельский округ	
289	село Каменка	225,0
290	село Тройницкое	225,0
	Саратовский сельский округ	
291	село Саратовка	290,0
292	село Ново-Одесское	247,5
293	село Отрадное	247,5
	Толеген Тохтаровский сельский округ	
294	село Герасимовка	310,0
295	село Украинка	290,0
296	село Казачье	225,0

	Усть-Каменогорский сельский округ	
297	село Донское	290,0
298	село Восточное	225,0
299	село Макеевка	225,0
300	село Мирное	202,5
	Бозанбайский сельский округ	
301	село Бозанбай	247,5
302	село Алгабас	247,5
по Шемонаихинскому району		
303	город Шемонаиха	1125
Вавилонский сельский округ		
304	село Камышинка	300
305	село Сугатовка	275
306	село Горкуново	220
307	село Кенюхово	220
308	село Пруггерovo	220
Волчанский сельский округ		
309	село Волчанка	275
310	село Березовка	220
311	село Кандыковка	220
312	село Крюковка	220
313	село Большая Речка	220
Выдрихинский сельский округ		
314	село Выдриха	290
315	село Межовка	230
Верх-Убинский сельский округ		
316	село Верх-Уба	285
Зевакинский сельский округ		
317	село Зевакино	250
318	село Новая Убинка	200
319	село Убинка	250
Каменевский сельский округ		
320	село Рассыпное	275
321	село Рулиха	275
322	село Коневка	220
323	село Михайловка	220
324	станция Рулиха	220
Октябрьский сельский округ		
325	село Октябрьское	275
326	село Луговое	220
Разинский сельский округ		

327	село Красная Шемонаиха	275
328	село Белый Камень	220
329	село Медведка	220
Первомайский сельский округ		
330	поселок Первомайский	280
331	село Барашки	200
332	село Ново-Ильинка	250
Усть-Таловский сельский округ		
333	поселок Усть-Таловка	465
334	село Березовка	250
335	село Заречное	200
336	село Половинка	200
по городу Риддер		
337	город Риддер	1210
338	поселок Ульба	580
339	село Пригородное	935
340	село Поперечное	335
341	село Коноваловка	445
342	село Ливино	370
343	село Верхняя Хариузовка	445
344	село Бутаково	335
345	село Лениногорский лесхоз	445
346	село Ульбастрой	405
347	село Лесное	335
по городу Усть-Каменогорск		
348	село Меновное	1254,0
349	село Ахмирово, село Ново-Ахмирово	542,0
350	село Ново-Явленка	409,0
351	село Самсоновка	616,0
352	село Ново-Троицкое	324,0
353	город Усть-Каменогорск	2114,0

Приложение 2 к совместному
постановлению
и решению Восточно-Казахстанского
областного акимата
от 18 мая 2023 года № 104
и
Восточно-Казахстанского областного
маслихата
от 31 мая 2023 года
№ 3/30-VIII

Перечень утративших силу некоторых решений Восточно-Казахстанского областного маслихата и постановлений Восточно-Казахстанского областного акимата

1. Решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 17 апреля 2015 года № 27/336-V и постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 15 апреля 2015 года № 88 "О базовых ставках платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах области" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 3957).

2. Решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 18 марта 2016 года № 37/448-V и постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 14 марта 2016 года № 73 "О внесении изменения в решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 17 апреля 2015 года № 27/336-V и постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 15 апреля 2015 года № 88 "О базовых ставках платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах области" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4509).

3. Постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 28 апреля 2021 года № 155 и решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 23 апреля 2021 года № 4/43-VII "О внесении изменения в решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 17 апреля 2015 года № 27/336-V и постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 15 апреля 2015 года № 88 "О базовых ставках платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах области" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 8764).