Об утверждении Правил субсидирования ставки вознаграждения по займам, получаемым субъектами естественных монополий, а также по государственным ценным бумагам, выпускаемым местными исполнительными органами, по проектам, реализуемым в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов

Приказ Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики Республики Казахстан от 12 августа 2025 года № 78. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 13 августа 2025 года № 36613.

ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с подпунктом 33-2) статьи 8 Закона Республики Казахстан "О естественных монополиях" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила субсидирования ставки вознаграждения по займам, получаемым субъектами естественных монополий, а также по государственным ценным бумагам, выпускаемым местными исполнительными органами, по проектам, реализуемым в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов.

2. Комитету по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан и его размещение на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан после дня его первого официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Заместитель Премьер-Министра
– Министр национальной экономики
Республики Казахстан *С. Жумангарин*

"СОГЛАСОВАН"
Министерство финансов
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"
Министерство промышленности и строительства
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство энергетики
Республики Казахстан

Утверждены приказом
Заместитель Премьер-Министра
– Министр национальной экономики
Республики Казахстан
от 12 августа 2025 года № 78

Правила субсидирования ставки вознаграждения по займам, получаемым субъектами естественных монополий, а также по государственным ценным бумагам, выпускаемым местными исполнительными органами, по проектам, реализуемым в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила субсидирования ставки вознаграждения по займам, получаемым субъектами естественных монополий, а также по государственным ценным бумагам, выпускаемым местными исполнительными органами, по проектам, реализуемых в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (далее – Правила), разработаны в соответствии с подпунктом 33-2) статьи 8 Закона Республики Казахстан "О естественных монополиях" и определяют порядок субсидирования ставки вознаграждения по займам, получаемым субъектами естественных монополий, а также по государственным ценным бумагам, выпускаемым местными исполнительными органами, по проектам, реализуемых в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Примечание ИЗПИ!

Подпункт 1) предусматривается в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра – Министра национальной экономики РК от 02.06.2026 № 64 (вводится в действие с 12.07.2026).

1) информационная система – электронная платформа закупок национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов;

2) договор банковского займа/договор займа – письменное соглашение, заключаемое между банком второго уровня/ акционерным обществом "Банк Развития Казахстана"/ международной финансовой организацией и заемщиком, по условиям которого предоставляется заем (кредит) заемщику;

3) банки второго уровня – банки второго уровня Республики Казахстан, имеющие соответствующую лицензию на проведение банковских и иных операций, в том числе банковских заемных операций;

4) ставка купонного вознаграждения по государственным ценным бумагам, выпускаемым местными исполнительными органами – выраженный в процентах размер купонного вознаграждения, который определяется и формируется держателем облигаций и подлежащий выплате на периодической основе держателю облигации за пользование деньгами, полученными эмитентом вследствие размещения облигации;

5) Банк развития Казахстана – акционерное общество "Банк Развития Казахстана", а также его аффилированная лизинговая компания, определенная в соответствии с учредительными документами акционерного общества "Банк Развития Казахстана" и перечнем, утверждаемым уполномоченным органом;

6) финансовый агент – акционерное общество "Казахстанская Жилищная Компания ";

7) финансовый оператор – акционерное общество "Национальный управляющий холдинг "Байтерек";

8) тарифный регулятор – уполномоченный орган в сфере регулирования естественных монополий;

9) заемщик – субъект естественной монополии, получающий заем (кредит или облигационное финансирование) для финансирования проектов по модернизации и (или) строительству энергетической и коммунальной инфраструктуры, соответствующий требованиям национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов;

10) субсидирование заемщика – форма государственной финансовой поддержки заемщика, используемая для частичного возмещения расходов, уплачиваемых заемщиком банкам второго уровня и (или) международной финансовой организации и (или) акционерному обществу "Банк Развития Казахстана" в качестве вознаграждения по займу (кредиту);

11) заимодатель – местный исполнительный орган области, города республиканского значения или столицы, осуществляющий выпуск государственных ценных бумаг в рамках реализации Национального проекта и предоставляющий заем заемщику;

12) займ (кредит) – денежные средства, предоставляемые банками второго уровня и (или) акционерным обществом "Банк Развития Казахстана" и (или) международными финансовыми организациями и (или) местными исполнительными органами на основании договора банковского займа/договора займа заемщику для реализации проекта на условиях, определенных Национальным проектом по модернизации энергетического и коммунального секторов и настоящими Правилами;

13) облигационное финансирование – денежные средства, привлекаемые заимодателем путем выпуска государственных ценных бумаг, предназначенные для последующего предоставления займа заемщику в рамках реализации Национального проекта;

14) договор займа в рамках облигационного финансирования – договор, заключенный между займодателем и заемщиком, определяющий условия предоставления, использования, обслуживания и погашения займа в рамках реализации Национального проекта;

15) приказ выпуска облигаций – документ, определяющий условия, объем и целевое назначение выпуска ценных бумаг местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы в соответствии с пунктом 5 статьи 140 Бюджетного кодекса Республики Казахстан;

16) электронная заявка на субсидирования – заявление на субсидирование займа (кредита), в котором информация представлена в электронно-цифровой форме и удостоверена посредством электронной цифровой подписи;

17) субсидии – бюджетные средства республиканского и (или) местного бюджета, предоставляемые на безвозмездной и безвозвратной основе для частичного возмещения ставки вознаграждения по займам, полученным субъектами естественных монополий, посредством перечисления указанных средств финансовому агенту, а также для частичного возмещения купонного вознаграждения по государственным ценным бумагам, выпускаемым местными исполнительными органами, посредством перечисления указанных средств соответствующему местному исполнительному органу в рамках реализации Национального проекта;

18) технический оператор – юридическое лицо со стопроцентным участием государства в уставном капитале, определенное Правительством Республики Казахстан в качестве технического оператора в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов;

19) субъект естественной монополии – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, предоставляющее потребителям регулируемые услуги;

20) график платежей – график платежей по погашению основного долга, суммы вознаграждения, в том числе субсидируемой суммы вознаграждения, являющейся неотъемлемой частью договора банковского займа/договора займа и типового договора субсидирования по займам/договора субсидирования в рамках облигационного финансирования;

21) уполномоченный орган – центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в области теплоэнергетики, и государственный орган, осуществляющий руководство в области электроэнергетики;

22) Национальный проект – Национальный проект "Модернизация энергетического и коммунального секторов", утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 декабря 2024 года № 1102;

23) международные финансовые организации – организации, созданные на основе международного соглашения между государствами, с целью содействия развитию международного финансового сотрудничества, предоставления финансовых ресурсов для поддержки экономического развития, а также осуществления иных функций, связанных с международными финансовыми операциями;

24) электронный пакет документов – документы, полностью воспроизводящие вид и информацию (данные) подлинного документа в электронно-цифровой форме, в том числе документы, удостоверенные электронной цифровой подписью заявителя;

25) эмитент – местный исполнительный орган области, городов республиканского значения, столицы;

26) договор субсидирования по государственным ценным бумагам, выпускаемым местными исполнительными органами, по проектам, реализуемым в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов – договор, заключаемый между уполномоченным органом и эмитентом, по условиям которого уполномоченный орган субсидирует ставку купонного вознаграждения по государственным ценным бумагам, выпущенным эмитентом в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

27) субсидирование ставки купонного вознаграждения по государственным ценным бумагам, выпускаемым местными исполнительными органами, реализуемых в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов– возмещение части расходов, выплачиваемых эмитентом держателю облигаций в рамках облигационного финансирования;

28) договор субсидирования ставки вознаграждения по займам, получаемым субъектами естественных монополий по проектам, реализуемым в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов – договор субсидирования ставки вознаграждения по выдаваемым займам (кредитам) банками второго уровня и (или) акционерным обществом "Банк развития Казахстана" и (или) международными финансовыми организациями субъектам естественных монополий для целей модернизации и строительства энергетической и коммунальной инфраструктуры, на основании которого осуществляются периодические выплаты субсидий за счет бюджета для частичного возмещения ставки вознаграждения по займу (кредиту), полученному заемщиком;

29) электронная цифровая подпись – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

Глава 2. Порядок субсидирования ставки вознаграждения по займам, получаемым субъектами естественных монополий по проектам, реализуемым в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов

Параграф 1. Порядок субсидирования

3. Получателем субсидий являются заемщики, осуществляющие за счет займов (кредитов) реализацию проектов на условиях, предусмотренных Национальным проектом и настоящим Правилам.

4. Субсидии предоставляются для удешевления процентных ставок по займам (кредитам) субъектов, выдаваемым банками второго уровня и (или) международными финансовыми организациями и (или) акционерным обществом "Банк Развития Казахстана" (далее – БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК", а также его аффилированной лизинговой компанией, определенная в соответствии с учредительными документами АО "БРК".

5. БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" выдают займы по ставке вознаграждения, не превышающей уровень базовой ставки Национального Банка Республики Казахстан более чем на 4 (четыре) процента (для плавающей ставки вознаграждения), действующей на день принятия решения о субсидировании (для фиксированной ставки вознаграждения) или уровень ставки TONIA (Tenge Over Night Index Average) более чем на 4 (четыре) процента (для плавающей ставки вознаграждения), действующей на день принятия решения о субсидировании (для фиксированной ставки вознаграждения)
.

Сноска. Пункт 5 - в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

6. В случае, если процентная ставка по займу (кредиту) БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" превышает 10 (десять) процентов, разница возмещается за счет субсидий.

7. Субсидирование ставки вознаграждения по займам, получаемым заемщиком в БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" в рамках Национального проекта осуществляется за счет средств республиканского бюджета через финансового агента.

8. Не субсидируемую ставку вознаграждения по займу (кредиту) в размере 10 % включительно оплачивает заемщик.

9. Субсидирование осуществляется из республиканского бюджета, согласно Типовому договору субсидирования ставки вознаграждения по займам, получаемым субъектами естественных монополий по проектам, реализуемым в рамках Национального проекта (далее – договор субсидирования по займам) между БВУ и (или) АО "БРК", заемщиком и финансовым агентом согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

Договор субсидирования по займам заключается с МФО с учетом внутренних правил и документов МФО, а также международных обязательств Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 9 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

10. Общий объем субсидий из республиканского бюджета не должен превышать сумму основного долга по привлекаемому займу.

11. Обязательные условия для заемщика:

1) целевое назначение – финансирование проекта в рамках реализации Национального проекта;

2) валюта займа (кредита) – тенге;

3) максимальный срок субсидирования – до 20 (двадцати) лет включительно.

В случае заключения нескольких договоров субсидирования по займам в рамках одного проекта, общий срок субсидирования устанавливается с даты подписания финансовым агентом первого договора субсидирования по займам.

Расходование заемных средств на цели, не связанные непосредственно с финансируемым проектом в рамках настоящих Правил, не допускаются.

12. Субсидии предоставляются на погашение вознаграждения по займам, расходование которых осуществляется исключительно на оплату строительно-монтажных работ, затрат по управлению проектом, услуг по авторскому и техническому надзору и иных затрат, предусмотренных проектно-сметной документацией по проекту.

13.БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" не взимают какие-либо комиссии, сборы и (или) иные платежи, связанные с заключением договора субсидирования по займам, за исключением:

1) случаев, связанных с изменением условий кредитования, кредитного договора, договора субсидирования по займам, инициируемым заемщиком;

2) комиссий, сборов и (или) иных платежей, взимаемых по причине нарушения заемщиком обязательств по кредитному договору, договору субсидирования по займам ;

3) платежей по расчетно-кассовому обслуживанию заемщика;

4) связанных с проведением независимой оценки, страхования, регистрацией договора залога и снятием обременений.

Субсидированию не подлежат ранее полученные заемщиком займы (кредиты) на модернизацию и (или) строительство энергетической и коммунальной инфраструктуры , по которым удешевлена ставка вознаграждения в рамках государственных мер поддержки.

МФО могут взимать иные комиссии, сборы и (или) платежи, связанные с предоставлением и обслуживанием займа, включая комиссию за организацию займа.

Сноска. Пункт 13 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Параграф 2. Порядок предоставление субсидий

14. Заемщик обращается в БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" с заявлением на предоставление займа (кредита) по форме, утвержденной внутренними документами БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" для реализации проекта с соблюдением требований настоящих Правил и Национального проекта.

15. БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК проводят оценку финансово - экономической эффективности проекта в соответствии с внутренними документами. При положительной оценке БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения предоставляют заемщику письменный ответ о готовности кредитовать проект и необходимости предоставления решения финансового агента о субсидировании ставки вознаграждения по займу (кредиту).

МФО предоставляют заемщику письменный ответ о готовности кредитовать проект согласно внутренним правилам и срокам МФО, после выполнения предваряющих условий выборки кредита и необходимости предоставления решения финансового агента о субсидировании ставки вознаграждения по займу (кредиту).

Сноска. Пункт 15 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Примечание ИЗПИ!

Пункт 16 предусматривается в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра – Министра национальной экономики РК от 02.06.2026 № 64 (вводится в действие с 12.07.2026).

16. Заемщик для получения субсидирования подает электронное заявление – анкету на получение субсидии (далее – электронное заявление) согласно приложению 2 к настоящим Правилам, через информационную систему с последующей передачей посредством интеграции в систему электронного документооборота финансового агента, к которой прилагается перечень документов, согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

На период переходного этапа и до полной автоматизации процессов допускается подача заявления-анкеты на получение субсидии с приложением соответствующего пакета документов в бумажной форме.

Сноска. Пункт 16 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

17. Предоставление заемщиком в электронном заявлении неполного пакета документов не допускается.

18. Финансовый агент:

1) осуществляет регистрацию электронного заявления в день его поступления.

В случае обращения заемщика после окончания рабочего времени, а также в выходные и праздничные дни, прием и регистрация электронного заявления осуществляется в следующий за обращением рабочий день в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан;

2) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления электронного заявления, рассматривает представленные документы заемщика на их полноту;

3) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления электронного заявления, рассматривает предоставленные документы на соответствие требованиям Национального проекта и настоящих Правил.

Примечание ИЗПИ!

Пункт 19 предусматривается в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра – Министра национальной экономики РК от 02.06.2026 № 64 (вводится в действие с 12.07.2026).

19. В случае неполноты представленных заемщиком документов, финансовый агент отказывает в рассмотрении электронного заявления с уведомлением посредством информационной системы.

Примечание ИЗПИ!

Пункт 20 предусматривается в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра – Министра национальной экономики РК от 02.06.2026 № 64 (вводится в действие с 12.07.2026).

20. Финансовый агент по итогам рассмотрения электронного заявления направляет заемщику посредством информационной системы письмо-уведомление о принятом решении в форме электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью (далее - ЭЦП), в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения. Одновременно финансовый агент направляет письмо-уведомление о принятом решении БВУ и (или) АО "БРК" посредством информационной системы и МФО посредством системы электронного документооборота МФО. Решение финансового агента действует 6 (шесть) месяцев с даты его принятия.

Сноска. Пункт 20 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

21. На основании положительного решения финансового агента заключается договор субсидирования по займам.

22. Договор субсидирования по займам подписывается в электронной форме с помощью ЭЦП в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об электронном документе и электронной цифровой подписи":

1) БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" и заемщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления финансового агента о принятом решении;

2) финансовым агентом в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения договора субсидирования по займам.

Дополнительные соглашения к договору субсидирования по займам, включая направленные финансовым агентом на доработку, подлежат заключению в сроки, установленные настоящим пунктом.

23. В случае отсутствия средств из республиканского бюджета для субсидирования займов (кредитов) заемщиков, договор субсидирования по займам не заключается.

24. Договор субсидирования по займам вступает в силу со дня подписания его заемщиком, БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" и финансовым агентом.

Начало срока субсидирования указывается в договоре субсидирования по займам и не может быть установлено ранее даты его подписания финансовым агентом.

25. В случае несвоевременного заключения договора субсидирования по займам в сроки, предусмотренные пунктом 22 настоящих Правил, БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" в течение 2 (двух) рабочих дней со дня, следующего за днем окончания срока, уведомляет финансового агента официальным письмом с разъяснением причин задержки.

26. Финансовый агент отказывает в подписании договора субсидирования по займам с БВУ и (или) АО "БРК" при несоответствии:

1) условий договора субсидирования по займам решению финансового агента, условиям Национального проекта и настоящих Правил;

2) договора субсидирования по займам типовому договору субсидирования по займам;

3) договора банковского займа/договора займа условиям Национального проекта и настоящих Правил.

Финансовый агент отказывает в подписании договора субсидирования по займам с МФО при несоответствии условий договора субсидирования по займам требованиям настоящих Правил.

О наличии указанных несоответствий финансовый агент в письменной форме, не позднее срока, предусмотренного подпунктом 2) пункта 22 настоящих Правил, уведомляет БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" для устранения замечаний.

При устранении БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" замечаний, финансовый агент подписывает договор субсидирования по займам.

Сноска. Пункт 26 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

27. Погашение основного долга и вознаграждения по кредиту осуществляется аннуитетными или дифференцированными платежами или иными методами погашения займа (кредита), рассчитанными в соответствии с внутренними правилами БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" согласно графику платежа. В случае, если дата погашения приходится на нерабочий день, то выплата производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Сноска. Пункт 27 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

28. Выплата субсидий финансовым агентом осуществляется в соответствии с графиком платежей после подписания договора субсидирования по займам.

БВУ и (или) заемщик (в случае займа МФО) и (или) АО "БРК" осуществляет открытие соответствующих текущих счетов в БВУ для перечисления средств субсидий с целью погашения вознаграждения по займу.

Уполномоченный орган уведомляет Финансового оператора и Финансового агента о решении Республиканской бюджетной комиссии о выделении средств на субсидирование процентной ставки по займам субъектов естественных монополий в рамках Национального проекта.

БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" осуществляет открытие текущего счета финансовому агенту для последующего перечисления средств субсидий.

Сноска. Пункт 28 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Параграф 3. Порядок перечисление субсидий

29. Выплата субсидий на погашение ставки вознаграждения по займам (кредитам), предоставляемым БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" заемщикам, осуществляется в пределах бюджетных средств, предусмотренных законом о республиканском бюджете на соответствующие финансовые годы.

30. Уполномоченный орган осуществляет перечисление средств на специальный счет финансового агента на основании индивидуального плана финансирования.

31. Средства, поступившие на специальный счет финансового агента для выплаты субсидий на погашение ставки вознаграждения, перечисляются единым траншем на операторский текущий счет финансового агента, открытый в БВУ.

32. Финансовый агент осуществляет перечисление субсидий с операторского текущего счета на соответствующие текущие счета, открытые в БВУ.

При этом взимание комиссий БВУ за ведение указанных счетов, включая операции списания, зачисления, возврата и возмещения сумм субсидий, не допускается.

33. Перечисление субсидий на погашение ставки вознаграждения по займам (кредитам) заемщиков осуществляется финансовым агентом авансовыми платежами с учетом графика платежей заемщиков на текущий счет в БВУ.

При этом финансовый агент направляет в адреса БВУ и (или) заемщика (в случае займа МФО) и (или) АО "БРК" копии распоряжения о перечислении средств с указанием заемщика, региона, суммы субсидий и периода, за которые произведена выплата.

Сноска. Пункт 33 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

34. Финансовый агент обеспечивает возврат с текущего счета на операторский текущий счет средств субсидий по прекращенным и приостановленным к субсидированию займам (кредитам), а также по займам (кредитам), по которым произведено частичное либо полное досрочное погашение, для перенаправления средств субсидий на действующие и одобренные к субсидированию займы (кредиты)

35. Неиспользованный остаток средств субсидий на операторском текущем счете финансового агента в текущем финансовом году используется в следующем финансовом году по принятым заявлениям заемщиков за отчетный финансовый год.

Финансовый агент по выявленным случаям нарушений приостанавливает субсидирование по проекту заемщика согласно настоящим Правилам.

36.БВУ и (или) заемщик (в случае займа МФО) и (или) АО "БРК" осуществляет списание субсидий с текущего счета финансового агента по каждому займу (кредиту) в соответствии с распоряжением, полученным от финансового агента при условии отсутствия задолженности по основному долгу и несубсидируемой ставки вознаграждения по займу (кредиту).

Сноска. Пункт 36 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

37. При частичном либо полном досрочном погашении основного долга заемщиком, БВУ и (или) АО "БРК", заемщик уведомляет об этом финансового агента в течение 7 (семи) рабочих дней с последующим представлением дополнительного соглашения к договору субсидирования по займам с измененным графиком платежей и копии дополнительного соглашения к договору банковского займа (при заключении дополнительного соглашения – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения к договору банковского займа).

Сноска. Пункт 37 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

38. Не подлежат списанию БВУ и (или) заемщиком (в случае займа МФО) и (или) АО "БРК" субсидии с текущего счета финансового агента до погашения задолженности заемщиком суммы основного долга и несубсидируемой ставки вознаграждения по займу (кредиту) в следующих случаях:

1) неисполнения заемщиком обязательств согласно графику платежей в течение 30 (тридцати) календарных дней;

2) неисполнения заемщиком в течение 3 (трех) месяцев подряд обязательств согласно графику платежей;

3) проведения процедуры по реструктуризации обязательств заемщика.

По указанным случаям БВУ и (или) АО "БРК" в течение 2 (двух) рабочих дней с момента обнаружения уведомляет финансового агента.

МФО осуществляет уведомление финансового агента согласно собственным внутренним срокам и правилам.

Сноска. Пункт 38 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

39. По случаям, предусмотренными пунктом 43 настоящих Правил, перечисление последующих субсидий финансовым агентом приостанавливается до получения от БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" соответствующего уведомления.

Параграф 4. Порядок субсидирования заемщика при внесении изменений в договор банковского займа (договора займа) и приостановление, прекращение и возобновление субсидирования

40. БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" при изменении условий (ставка вознаграждения, льготный период, предоставление отсрочки по оплате платежей, перевод долга, реструктуризация обязательств) действующего договора банковского займа (договора займа), заключенного в рамках реализации Национального проекта уведомляет в письменной форме финансового агента с приложением соответствующих документов.

Финансовый агент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" рассматривает вопрос и принимает решение о согласовании либо об отказе внесения изменений в условия действующего договора банковского займа (договора займа).

По итогам рассмотрения принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании внесения изменений в действующий договор банковского займа (договора займа).

Уведомление о принятом решении направляется финансовым агентом в БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК".

41. По иным изменениям условий действующего договора банковского займа (договора займа) заемщика, БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" уведомляет финансового агента, который в течение 7 (семи) рабочих дней рассматривает вопрос о согласовании или отказе в согласовании вносимых изменений в действующий договор банковского займа (договора займа) и уведомляет в письменной форме об итогах рассмотрения БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК".

42. Решение о приостановлении и возобновлении субсидирования принимается финансовым оператором на основании ходатайств (уведомлений) технического оператора и (или) БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК", а также результатов мониторинга в рамках отчета о субсидировании Финансовому агенту согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

43. Финансовый агент приостанавливает субсидирование заемщика в следующих случаях:

1) нецелевого использования займа (кредита), по которому осуществляется субсидирование;

2) несоответствия проекта и (или) заемщика условиям Национального проекта и настоящих Правил и (или) решению финансового агента, при условии неустранения выявленных нарушений в течение 3 (трех) месяцев;

3) неисполнения заемщиком в течение 3 (трех) месяцев подряд обязательств по оплате ежемесячных платежей перед БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" согласно графику платежей;

4) ареста денег, находящихся на банковском счете заемщика (за исключением наложения ареста денег на счетах в качестве мер по обеспечению иска, при условии достаточности денег на счете, в полном объеме обеспечивающих исковые требования), и (или) приостановления расходных операций по счету заемщика на срок более 3 (трех) месяцев, за исключением ареста или приостановления вследствие задолженности, которая рассматривается в рамках согласованной процедуры по реструктуризации обязательств заемщика.

Сноска. Пункт 43 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

44. В целях выявления случая, предусмотренного подпунктом 1) пункта 43 настоящих Правил, технический оператор проводит мониторинг реализации проектов и уведомляет финансового оператора об итогах такого мониторинга в порядке,

предусмотренным подпунктом 10-42) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях".

Финансовый оператор в случаях, предусмотренных пунктом 43 настоящих Правил в течении 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о приостановлении субсидирования до устранения выявленные нарушений и представляет финансовому агенту соответствующее решение для осуществления процедур приостановления субсидирования.

По оставшейся части займа (кредита), по которой подтверждено целевое использование и в случае возврата заемщиком суммы выплаченных субсидий, пропорциональной размеру нецелевого использования, субсидирование продолжается в соответствии с графиком платежей.

Примечание ИЗПИ!

Пункт 45 предусматривается в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра – Министра национальной экономики РК от 02.06.2026 № 64 (вводится в действие с 12.07.2026).

45. Финансовый агент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения решения финансового оператора о приостановлении субсидирования, направляет письмо-уведомление СЕМ, финансовому и техническому оператору в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, Тарифному регулятору, местному исполнительному органу и уполномоченному органу соответствующей сферы посредством Информационной системы, а также БВУ и (или) МФО (посредством системы электронного документооборота МФО) и (или) АО "БРК" с указанием причин приостановления субсидирования.

Сноска. Пункт 45 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

46. Финансовый агент одновременно с направлением письма-уведомления приостанавливает субсидирование.

47. Возобновление субсидирования осуществляется финансовым агентом на основании решения финансового оператора, при условии устранения причин, на основании которых субсидирование было приостановлено. Информация об устранении нарушений, представляется техническим оператором в рамках мониторинга, проводимого им в соответствии с подпунктом 10-42) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях".

Допускается возобновление субсидирования по займу (кредиту) заемщика при устранении причин приостановления по случаям, предусмотренными пунктом 43 настоящих Правил.

В случаях, предусмотренном настоящим пунктом, субсидирование осуществляется в размере, положенном к выплате с даты приостановления субсидирования финансовым агентом.

Примечание ИЗПИ!

Пункт 48 предусматривается в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра – Министра национальной экономики РК от 02.06.2026 № 64 (вводится в действие с 12.07.2026).

48. Финансовый агент в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего решения финансового оператора направляет письмо-уведомление о возобновлении субсидирования СЕМ, финансовому и техническому операторам в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, Тарифному регулятору, местному исполнительному органу и уполномоченному органу соответствующей сферы посредством Информационной системы, а также БВУ и (или) МФО (посредством системы электронного документооборота МФО) и (или) АО "БРК" с указанием причин возобновления субсидирования.

Сноска. Пункт 48 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

49. Не подлежит возобновлению субсидирование займов (кредитов), по которым имеется решение финансового оператора о прекращении субсидирования заемщика.

В случае выявления фактов нецелевого использования заемщиком кредитных средств, финансовый агент в судебном порядке принимает меры по возмещению заемщиком выплаченных субсидий по заключенному договору субсидирования по займам в рамках настоящих Правил. Взысканные суммы субсидий подлежат возврату на операторский счет финансового агента.

50. При приостановлении субсидирования по основанию, указанному в подпункте 3) пункта 43 настоящих Правил, возобновление выплаты субсидий осуществляется с момента возникновения просрочки по займу (кредиту).

51. Финансовый оператор принимает решение о прекращении субсидирования по следующим основаниям:

1) полное погашение заемщиком кредита по договору банковского займа, датой прекращения субсидирования которого признается дата погашения займа;

2) необоснованное неустранение причин, повлекших приостановление субсидирования;

3) расторжение договора субсидирования по займам по инициативе заемщика.

Примечание ИЗПИ!

Пункт 52 предусматривается в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра – Министра национальной экономики РК от 02.06.2026 № 64 (вводится в действие с 12.07.2026).

52. При принятии решения о прекращении субсидирования займа (кредита), финансовый агент уведомляет заемщика и БВУ и (или) МФО (посредством системы электронного документооборота МФО) и (или) АО "БРК", а также СЕМ, финансового и технического операторов в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, тарифного регулятора, местный исполнительный орган и уполномоченный орган соответствующей сферы посредством Информационной системы, с указанием причин прекращения субсидирования.

При нецелевом использовании займа (кредита) субсидирование прекращается пропорционально сумме нецелевого использования кредитных средств.

В случае выявления полного нецелевого использования займа (кредита) или несоответствия проекта и (или) заемщика условиям настоящих Правил, субсидирование прекращается с полным возвратом заемщиком суммы выплаченных субсидий.

Сноска. Пункт 52 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

53.Финансовый агент осуществляет:

1) мониторинг платежной дисциплины заемщика на основании данных, предоставляемых БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" и (или) заемщиком;

2) регулярный учет полученных и выплаченных субсидий;

3) мониторинг целевого использования займа (кредита) заемщиком, на основании информации, предоставленной БВУ и (или) заемщиком (в случае займа МФО) и (или) АО "БРК";

Сноска. Пункт 53 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

54. БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" ежемесячно направляют отчет о субсидировании финансовому агенту согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

Финансовый агент осуществляет проверку расчета вознаграждения и оплаченных средств БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК".

55. Финансовый агент ежемесячно направляет уполномоченному органу:

1) отчет о субсидировании согласно приложению 5 к настоящим Правилам не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным;

2) отчет по принятым обязательствам и прогнозному остатку средств для субсидирования согласно приложению 6 к настоящим Правилам.

56. В случае прекращения субсидирования, частичного или полного досрочного погашения основного долга по займу (кредиту) заемщика, а также проведения

процедуры реструктуризации обязательств заемщика, БВУ и (или) МФО и (или) АО " БРК" в течение 7 (семи) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения предоставляет финансовому агенту акт сверки взаиморасчетов.

В акте сверки указываются суммы и даты фактического списания и перечисления субсидий. После подписания акта сверки взаиморасчетов обеими сторонами производится взаиморасчет в соответствии с его положениями.

57. Финансовый агент запрашивает у БВУ и (или) АО "БРК", технического оператора в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, а при необходимости – также у заемщика, необходимые документы и информацию, относящиеся к предмету мониторинга, включая сведения ограниченного доступа, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан. При этом БВУ и (или) заемщик и (или) АО "БРК", технический оператор в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, предоставляет запрашиваемую информацию в пределах своей компетенции.

МФО в пределах собственных привилегий и иммунитетов, предоставленных международными договорами осуществляет сотрудничество в соответствии с договором субсидирования по займам с целью содействия получение финансовым агентом необходимой информации для мониторинга.

Сноска. Пункт 57 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

58. Мониторингу не подлежат следующие займы (кредиты):

1) по которым целевое использование субсидируемого займа (кредита) подтверждено полностью;

2) в случае полного возврата субсидий на счет финансового агента.

59. По проектам заемщиков, находящимся на стадии строительства, оформления правоустанавливающих документов по вводу в эксплуатацию проекта строительства, технический оператор предоставляет срок для устранения замечаний исходя из особенностей проекта заемщика. При отклонении по проекту в соответствии с заключением технического оператора, финансовый агент принимает решение о целесообразности дальнейшего субсидирования займа (кредита).

Глава 3. Порядок субсидирования ставки вознаграждения по государственным ценным бумагам, выпускаемым местными исполнительными органами, по проектам, реализуемым в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов

60. Предоставление займов заемщику в рамках Национального проекта осуществляется через займодателя, получающего финансирование путем размещения государственных ценных бумаг (облигационное финансирование).

61. Финансовый агент в рамках Национального проекта осуществляет выкуп государственных ценных бумаг на рыночных условиях, размещаемых займодателем, в целях дальнейшего предоставления займа заемщику.

62. В рамках исполнения Национального проекта механизм выкупа государственных ценных бумаг займодателя через финансового агента осуществляется в соответствии с Правилами выпуска ценных бумаг для обращения на внутреннем рынке местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, утвержденными приказом Министра финансов Республики Казахстан от 30 мая 2025 года № 271 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 36181).

63. Финансовый агент приобретает государственные ценные бумаги, выпущенные Займодателям на условиях, определенных Национальным проектом.

По проектам, по которым запланировано финансирование в 2025 году в целях ускоренного строительства и модернизации энергетического и коммунального секторов, за счет облигационных займов на рыночных условиях займодатель и (или) заемщик при необходимости осуществляет функции заказчика по финансированию (реконструкции, капитального ремонта) комплексов очистных сооружений сточных вод, сетей и систем тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения с законодательством Республики Казахстан.

В случае необходимости займодатель софинансирует часть расходов за счет средств местного бюджета в рамках общей стоимости по проектно-сметной документации, получившей положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы.

Займодатель обеспечивает полное и своевременное исполнение обязательств по выпущенным государственным ценным бумагам на рыночных условиях перед финансовым агентом, в том числе в случае невозможности заемщика исполнять обязательства перед займодателем.

Согласование проектов и объемов финансирования (реконструкции, капитального ремонта) комплексов очистных сооружений сточных вод, сетей и систем водоснабжения и водоотведения, осуществляется займодателем в соответствии с распределением уполномоченного органа в области строительства, в пределах лимита долга на соответствующий финансовый год, предусмотренного уполномоченными органами в области планирования и исполнения бюджета.

Согласование проектов и объемов финансирования (реконструкции, капитального ремонта) сетей и систем тепло-, электроснабжения осуществляется заимодателем в

соответствии с распределением уполномоченного органа в области энергетики, в пределах лимита долга на соответствующий финансовый год, предусмотренного уполномоченными органами в области планирования и исполнения бюджета.

В случае отсутствия соглашения между заемщиком и ведомством уполномоченного органа в сфере естественных монополий о ежегодном приросте тарифа на коммунальные услуги на период действия тарифа и (или) решения Республиканской бюджетной комиссии о выделении средств на субсидирование ставки вознаграждения займодателя по привлеченным займам, займодатель обеспечивает полное и своевременное исполнение обязательств по выпущенным государственным ценным бумагам на рыночных условиях перед финансовым агентом, в том числе за счет средств местного бюджета.

64. Обязательным условием предоставления займа является целевое и эффективное использование заемных средств, своевременное исполнение обязательств по их возврату.

65. Для предоставления займа заключается договор займа в рамках облигационного финансирования (далее – Договор займа) согласно Приложению 7 к настоящим Правилам, который определяет условия предоставления, использования, обслуживания и возврата займа, а также регулирует правоотношения сторон.

66. Погашение займа и выплата вознаграждения осуществляются заемщиком в порядке, предусмотренном договором займа, путем ежегодного погашения суммы основного долга равными долями, а также выплаты суммы фактически начисленного вознаграждения за расчетный период в соответствии с графиком платежей.

67. Заемщик осуществляет оплату вознаграждения до 10 (десяти) процента годовых и основного долга за счет тарифа, утвержденного в установленном порядке, ежегодно в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору займа.

В случае, если ставка вознаграждения по займу превышает 10 (десяти) процента годовых, разница подлежит субсидированию за счет средств республиканского и (или) местного бюджета в пределах, определенных уполномоченным органом.

Максимально допустимая ставка вознаграждения по займу не может превышать базовую ставку Национального Банка Республики Казахстан, действующую на дату заключения договора, увеличенную не более чем на 4 (четыре) процента.

Примечание ИЗПИ!

Пункт 68 предусматривается в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра – Министра национальной экономики РК от 02.06.2026 № 64 (вводится в действие с 12.07.2026).

68. Финансовый агент и Заимодатель на ежемесячной основе обеспечивают получение от Заемщика сведений об освоении средств, ходе строительства и иной информации, а также их отражение в информационной системе технического оператора.

Ввод данных осуществляется как на этапе строительства (в том числе сведения об освоении средств, ходе строительства), так и на этапе эксплуатации.

В случае неисполнения Заемщиком указанного требования, финансовый агент по согласованию с уполномоченным органом приостанавливает дальнейшее предоставление облигационных займов до устранения нарушений, предусмотренных настоящим пунктом.

69. Средства, предусмотренные для субсидирования ставки купонного вознаграждения по государственным ценным бумагам, выпускаемым местными исполнительными органами, по проектам, реализуемым в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (далее – субсидирование по облигационному финансированию), перечисляются за счет средств республиканского бюджета уполномоченным органом на основе типового договора субсидирования ставки вознаграждения по государственным ценным бумагам, выпускаемым местными исполнительными органами, по проектам, реализуемым в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (далее – типовой договор субсидирования в рамках облигационного финансирования), заключаемого с эмитентом, согласно приложению 8 к настоящим Правилам.

При этом субсидирование допускается в отношении облигаций, ставка купонного вознаграждения по которым является плавающей.

70. Субсидии в рамках облигационного финансирования ежегодно перечисляются на контрольный счет наличности эмитента единым платежом, в сумме равной субсидируемой ставке купонного вознаграждения в финансовом году, согласно графику платежей.

71. Субсидии в рамках облигационного финансирования начисляются с даты начала периода обращения облигаций до даты окончания периода обращения облигаций.

72. Субсидирование в рамках облигационного финансирования включает в себя следующий порядок:

1) подача эмитентом предложения на субсидирование согласно приложению 9 к настоящим Правилам;

2) подача эмитентом заявки на субсидирование согласно приложению 10 к настоящим Правилам;

3) принятие решения уполномоченным органом о заключении Договора субсидирования в рамках облигационного финансирования;

4) заключение типового договора субсидирования в рамках облигационного финансирования между уполномоченным органом и эмитентом;

5) выплата субсидий уполномоченным органом.

73. Предложение на субсидирование подается эмитентом с приложением копий приказов выпуска облигаций, свидетельства о государственной регистрации выпуска

облигаций и выписки из системы реестров держателей ценных бумаг на дату первичного размещения облигаций, а также графика платежей на соответствующий финансовый год.

74. Уполномоченный орган со дня получения предложения на субсидирование в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляет:

1) проверку предложения на субсидирование в соответствие с пунктом 82 настоящих Правил;

2) принятие решения о заключении Договора субсидирования в рамках облигационного финансирования и уведомление об этом эмитента.

Решение уполномоченного органа о заключении Договора субсидирования в рамках облигационного финансирования подписывается первым руководителем уполномоченного органа или лицом, исполняющим его обязанности.

Решение уполномоченного органа о заключении Договора субсидирования в рамках облигационного финансирования включает:

1) наименование и местонахождение эмитента, по предложению которого принято решение о заключении Договора субсидирования в рамках облигационного финансирования;

2) сумму облигационного финансирования;

3) срок субсидирования;

4) размер субсидируемой процентной ставки в годовом выражении;

5) общую сумму субсидий в соответствии с графиком погашения.

75. При несоответствии заявки на субсидирование пункту 82 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет мотивированный отказ в заключении договора.

76. Договор субсидирования в рамках облигационного финансирования между эмитентом и уполномоченным органом заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения уполномоченным органом о заключении Договора субсидирования в рамках облигационного финансирования

77. Договор субсидирования в рамках облигационного финансирования заключается на срок равный периоду обращения облигаций, выпущенных в соответствии с настоящими Правилами.

78. Уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения заявки на субсидирование:

1) осуществляет регистрацию заявки на субсидирование;

2) осуществляет проверку соответствия суммы заявки на субсидирование, сумме, указанной в Договоре субсидирования в рамках облигационного финансирования;

3) при соответствии суммы заявки на субсидирование заключенному договору, осуществляет выплату субсидий эмитенту;

4) при несоответствии суммы заявки на субсидирование заключенному договору, письменно уведомляет эмитента о выявленных несоответствиях и необходимости их устранения.

79. При получении уведомления о выявленных несоответствиях от уполномоченного органа, эмитент в течение 5 (пяти) рабочих дней устраняет их и повторно направляет заявку на субсидирование в уполномоченный орган для рассмотрения, в порядке определенными пунктами 72 и 73 настоящих Правил.

80. Уполномоченный орган перечисляет на контрольный счет наличности эмитента субсидии в соответствии с графиком платежей за соответствующий финансовый год.

81. В случае оплаты эмитентом купонного вознаграждения по облигациям за счет средств местного бюджета, уполномоченный орган возмещает эмитенту ранее оплаченную часть купонного вознаграждения по облигациям путем перечисления суммы субсидии на счет эмитента.

82. Выплата вознаграждения по государственным ценным бумагам, выпускаемым эмитентом для обращения на внутреннем рынке в целях реализации Национального проекта, осуществляется 2 (два) раза в год.

Сноска. Пункт 82 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

83. Субсидирование предусмотрено по размещенному выпуску (выпускам) облигаций.

"84. Субсидирование по облигациям осуществляется на следующих условиях:

1) целевое использование средств, привлеченных за счет выпуска облигаций – в соответствии с Правилами выпуска ценных бумаг для обращения на внутреннем рынке местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, утвержденными приказом Министра финансов Республики Казахстан от 30 мая 2025 года № 271 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 36181) и (или) по поручениям Правительства Республики Казахстан;

2) осуществление нескольких выпусков облигаций в рамках определенного общего объема выпуска с соблюдением установленного лимита долга местного исполнительного органа;

3) срок обращения облигации – не более 5 (пяти) лет, не более 7 (семи) лет, не более 10 (десяти) лет и не более 15 (пятнадцати) лет.

При этом, объем облигационного финансирования со сроком обращения 10 (десять) и 15 (пятнадцать) лет не должен превышать 25 % от общей суммы финансирования. Оставшаяся часть суммы может быть привлечена посредством выпуска облигаций со сроком обращения, соответствующим категории среднесрочных ценных бумаг.

4) ставка купонного вознаграждения по облигациям – определяется в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

5) допускается установление плавающей ставки купонного вознаграждения.";

Сноска. Пункт 84 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики РК от 30.04.2026 № 43 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

85. В случае соответствия размещенного выпуска (выпусков) облигаций условиям, определенным настоящими Правилами, ставка купонного вознаграждения оплачивается эмитентом за счет средств, полученных от заемщика, а разница субсидируется за счет республиканского и (или) местного бюджета.

86. В случае соответствия размещенного выпуска (выпусков) облигаций условиям, определенным настоящими Правилами в целях реализации Национального проекта, ставка купонного вознаграждения в размере до 10 (десяти) процентов годовых оплачивается эмитентом за счет средств заемщика, а разница между фактической ставкой купонного вознаграждения и 10 (десяти) процентов годовых субсидируется за счет республиканского и (или) местного бюджета.

87. При этом максимальный уровень процентной ставки по займам устанавливается в пределах (действующий на момент выдачи займа) базовой ставки Национального Банка Республики Казахстан с добавлением не более 4 (четырех) процентов.

88. Эмитент ежеквартально информирует уполномоченный орган об освоении сумм субсидии по Договорам субсидирования в рамках облигационного финансирования займам.

Заместитель Премьер-Министра
– Министр национальной экономики
Республики Казахстан
от 12 августа 2025 года № 78

Приложение 1
к Правилам субсидирования
ставки вознаграждения
по займам, получаемым
субъектами естественных монополий,
а также по государственным
ценным бумагам, выпускаемым
местными исполнительными
органами, по проектам, реализуемым
в рамках национального проекта
по модернизации энергетического
и коммунального секторов

Типовой договор субсидирования ставки вознаграждения по займам, получаемым субъектами естественных монополий по проектам, реализуемым в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов № __

г._____ "____" _____ 20__г.

Акционерное общество "Казахстанская Жилищная Компания" в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Финансовый агент", с одной стороны, и "_____" в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Банк и (или) МФО и (или) АО "БРК"", с другой стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Получатель", совместно именуемые "Стороны", а по отдельности "Сторона" либо как указано выше, заключили настоящий Договор субсидирования в соответствии с: Национальным проектом "Модернизация энергетического и коммунального секторов", утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 декабря 2024 года № 1102 (далее – Национальный проект); Правилами субсидирования ставки вознаграждения по займам, получаемым субъектами естественных монополий, а также по государственным ценным бумагам, выпускаемым местными исполнительными органами, по проектам, реализуемым в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (далее – Правила); протоколом № ____ от _____ 20___ года заседания уполномоченного органа Финансового агента по _____.

Глава 1. Термины и определения

1. В настоящем Договоре используются следующие основные термины и определения:

1) проект – проект по модернизации и (или) строительству энергетической и коммунальной инфраструктуры, соответствующий требованиям Национального проекта и Правил;

2) уполномоченный орган Финансового агента – постоянно действующий коллегиальный орган акционерного общества "Казахстанская Жилищная Компания", осуществляющий свою деятельность в пределах полномочий, предоставленных ему внутренними документами по рассмотрению и принятию решения о возможности/ невозможности субсидирования проекта Получателя и приостановлении/ возобновлении/прекращении субсидирования проекта Получателя;

3) субсидирование – форма государственной финансовой поддержки Получателя, используемая для частичного возмещения расходов, уплачиваемых Получателем Банку и (или) МФО и (или) АО "БРК" в качестве вознаграждения по кредиту для реализации проекта на условиях Национального проекта и Правил;

4) график платежей – график платежей по погашению основного долга, суммы вознаграждения, в том числе субсидируемой суммы вознаграждения, являющейся

неотъемлемой частью договора банковского займа/договора займа и типового договора субсидирования.

Глава 2. Предмет Договора

2. По условиям настоящего Договора Финансовый агент осуществляет в соответствии с Правилами за счет средств республиканского бюджета периодические выплаты субсидий для возмещения ставки вознаграждения по кредиту Получателя, выданному _____ (наименование финансовой организации) на следующих условиях:

Договор банковского займа № ____ от _____ г.

Целевое назначение;

Сумма кредита на дату заключения настоящего Договора;

Валюта кредита;

Ставка вознаграждения по кредиту;

В том числе субсидируемая часть ставки вознаграждения;

Срок кредита.

3. Банк и (или) МФО и (или) АО "БРК" для подписания настоящего Договора Финансовым агентом предоставляет копию договора банковского займа/договора займа с приложением графика платежей, заключенного с Получателем.

4. Оплата Финансовым агентом субсидируемой ставки вознаграждения по кредиту Получателя производится в соответствии с графиком платежей согласно приложению к настоящему Договору.

5. Финансовый агент после подписания настоящего Договора осуществляет перечисление средств субсидий, при условии получения средств (субсидий) из республиканского бюджета.

6. Банк и (или) МФО и (или) АО "БРК" осуществляет списаний сумм субсидий с текущего счета Финансового агента при условии полного погашения Получателем суммы основного долга и несубсидируемой ставки вознаграждения в соответствии с графиком платежей согласно Приложению 1 к настоящему Договору.

7. Начало срока субсидирования начинается с _____, не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подписания настоящего Договора Финансовым агентом, но не ранее даты решения уполномоченного органа Финансового агента, и действует по __ _____.

8. Перечисление средств, предусмотренных для субсидирования, осуществляется Финансовым агентом на текущий счет, открытый в Банке и (или) МФО и (или) АО " БРК", ежемесячно авансовыми платежами в соответствии графиком платежей согласно приложению к настоящему Договору.

9. Стороны в рамках настоящего Договора согласились, что в случае, если день платежа приходится на нерабочий или праздничный день, платеж производится на следующий за ним рабочий день.

Глава 3. Права и обязанности Сторон

10. Финансовый агент обязан:

1) своевременно (при условии получения средств для субсидирования из республиканского бюджета) пополнить текущий счет, открытый в Банке и (или) МФО и (или) АО "БРК" суммой, достаточной для субсидирования, на условиях настоящего Договора.

2) осуществить возврат средств субсидий с текущего счета Финансового агента в Банке и (или) МФО и (или) АО "БРК" на операторский счет по прекращенным/ приостановленным к субсидированию кредитам, а также по кредитам, по которым произведено частичное или полное досрочное погашение.

11. Финансовый агент вправе:

1) не перечислять субсидии в случае неполучения средств для субсидирования из республиканского бюджета;

2) проводить проверки Получателя на предмет целевого использования средств и исполнения условий, предусмотренных Национальным проектом и (или) Правилами. Требовать от Получателя и (или) Банка и (или) МФО и (или) АО "БРК" документы и сведения, подтверждающие целевое использование кредита и исполнение условий Национального проекта и (или) Правил, в том числе информацию, составляющую коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

3) запрашивать и получать от Банка и (или) МФО и (или) АО "БРК" документы и информацию о Получателе, а также о реализации договора банковского займа/договора займа Получателем, участвующего в Национальном проекте;

4) осуществлять мониторинг целевого использования средств кредита, по которому осуществляется субсидирование, в рамках прав, предусмотренных в договоре банковского займа между Банком и (или) МФО и (или) АО "БРК" и Получателем, не реже 1 (одного) раза в полугодие;

5) в целях предоставления отчета в уполномоченный орган осуществлять мониторинг реализации Национального проекта в субсидирования ставки вознаграждения по кредитам и запрашивать у Получателя необходимые сведения о результатах его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе составляющую коммерческую, банковскую и налоговую тайну в рамках реализации Национального проекта в течение срока действия настоящего Договора;

6) осуществлять контроль за соблюдением сроков исполнения обязательств Получателем, установленных настоящим Договором, предусмотренных для Сторон, и требовать их своевременного исполнения Получателем;

7) приостановить субсидирование в случае выявления фактов несоответствия проекта и (или) Получателя условиям Национального проекта, в том числе Правил и (или) решению уполномоченного органа Финансового агента, нецелевого использования кредита, наличия просроченной задолженности по договору банковского займа, а также наложение ареста счетов в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

8) прекратить субсидирование Получателя согласно решению уполномоченного органа Финансового агента;

9) использовать информацию о Получателе, полученную от Получателя и (или) Банка и (или) МФО и (или) АО "БРК" в рамках исполнения настоящего Договора, при проведении рекламной кампании, при размещении информации на официальном сайте Финансового агента, а также передавать ее третьим лицам в порядке, предусмотренным настоящим Договором;

10) досрочно расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор в случаях, предусмотренных Правилами в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

12. Получатель обязан:

1) своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства по договору банковского займа;

2) производить выплату вознаграждения Банку и (или) МФО и (или) АО "БРК" несубсидируемой ставки вознаграждения согласно графику платежей в соответствии с договором банковского займа;

3) предоставить Финансовому агенту право проводить проверки целевого использования кредита, соответствия проекта и (или) Получателя условиям Национального проекта;

4) предоставлять по письменному запросу Финансового агента документы и информацию, составляющую коммерческую и иную охраняемую законом тайну, в том числе банковскую и налоговую тайну, связанные с исполнением условий Национального проекта, в том числе и Правил, договора банковского займа/договора займа и настоящего Договора в сроки, указанные в письменном запросе Финансового агента.

Подписанием настоящего Договора Получатель дает свое бесспорное, безусловное и безотзывное согласие на предоставление Банком и (или) МФО и (или) АО "БРК" Финансовому агенту информации, составляющей коммерческую и иную охраняемую законом тайну, в том числе составляющей банковскую и налоговую тайну;

5) не передавать и не раскрывать информацию об условиях и реализации настоящего Договора третьим лицам без предварительного письменного согласия Сторон, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

6) возместить оплаченную сумму субсидированной ставки вознаграждения на операторский счет Финансового агента, при установлении фактов нецелевого использования кредитных средств Получателем и (или) неисполнения условий, предусмотренных Национальным проектом и (или) Правилами, и (или) настоящим Договором, и /или несоответствия проекта Получателя условиям Национального проекта /Правил;

7) неукоснительно исполнять условия настоящего Договора и нести иные обязанности, предусмотренные Национальным проектом и (или) Правилами;

8) предоставлять Финансовому агенту ежемесячно до 5 (пятого) числа, следующего за отчетным информацию о реализации проекта.

13. Получатель вправе требовать от Финансового агента выплаты субсидий Банку и (или) МФО и (или) АО "БРК" субсидируемой ставки вознаграждения по кредиту в случае наличия средств из республиканского бюджета для субсидирования и при условии соблюдения условий настоящего Договора и Национального проекта, в том числе Правил.

14. Банк и (или) МФО и (или) АО "БРК" обязан:

1) после заключения настоящего Договора, не увеличивать ставку вознаграждения по кредиту Получателя в течение срока действия настоящего Договора;

2) в случае несвоевременного заключения настоящего Договора в сроки, предусмотренные в Правилах, уведомить Финансового агента официальным письмом с разъяснением причин задержки;

3) не списывать субсидии с текущего счета Финансового агента до полного погашения задолженности Получателем, в том числе третьим лицом суммы основного долга и несубсидируемой ставки вознаграждения по кредиту в следующих случаях:

неисполнения Получателем обязательств согласно графику платежей, в течение 30 (тридцати) календарных дней;

неисполнения Получателем в течение 3 (трех) месяцев подряд обязательств согласно графику платежей;

проведения процедуры по реструктуризации обязательств Получателя;

ареста денег, находящихся на банковском счете Получателя (за исключением наложения ареста денег на счетах в качестве мер по обеспечению иска, при условии достаточности денег на счете, в полном объеме обеспечивающих исковые требования), и (или) приостановления расходных операций по счету Получателя.

При этом Банк и (или) МФО и (или) АО "БРК" обязан в письменной форме уведомить Финансового агента о наступлении указанных случаев в течение 2 (двух) рабочих дней с даты их наступления в случае отсутствия электронного канала обмена информацией с Финансовым агентом;

4) в течение 7 (семи) рабочих дней с даты частичного/полного досрочного погашения основного долга по кредиту Получателя:

уведомить Финансового агента о факте частичного/полного досрочного погашения основного долга по кредиту Получателя с последующим предоставлением дополнительного соглашения к настоящему Договору с измененным графиком платежей и копии дополнительного соглашения к договору банковского займа,

представить Финансовому агенту акт сверки взаиморасчетов.

При этом Банк и (или) МФО и (или) АО "БРК" в акте сверки указывает суммы и даты фактического списания субсидий, а Финансовый агент указывает суммы и даты перечисления субсидий;

5) уплачивать Финансовому агенту штрафные санкции в размере 100 (ста) месячных расчетных показателей в случае неуведомления/уведомления по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня наступления случаев, предусмотренных подпунктом 3), за исключением случая ареста денег, находящихся на банковском счете Получателя и подпунктом 4) пункта 14 настоящего Договора;

6) в случае уплаты Получателем суммы субсидируемой ставки вознаграждения по кредиту самостоятельно, в последующем, при возмещении средств Финансовым агентом, производить списание соответствующей суммы субсидий на основании уведомления Финансового агента и зачислять на текущий счет Получателя;

7) предоставлять Финансовому агенту ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, отчет о субсидировании по форме согласно приложению 7 к Правилам;

8) на основании запроса (уведомления) Финансового агента, предоставлять необходимые документы для проведения мониторинга Получателя и (или) его проекта в сроки, указанные в письменном запросе Финансового агента, подписывать мониторинговые отчеты с Финансовым агентом и Получателем не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты представления Финансовым агентом отчета на подпись, либо Банком и (или) МФО и (или) АО "БРК" должны быть предоставлены обоснованные возражения по отчету в письменной форме;

9) своевременно извещать Финансового агента обо всех обстоятельствах, способных повлиять на выполнение условий настоящего Договора;

10) в случае неполучения уведомления об адресном перечислении сумм субсидий от Финансового агента, уведомить Получателя о необходимости погашения ставки вознаграждения в полном объеме в разумный срок;

11) в случае наличия отставаний от утвержденного Получателем плана производства строительно-монтажных работ свыше 3 (трех) месяцев, уведомить Финансового агента в течение 3 (трех) рабочих дней с даты обнаружения Банком и (или) МФО и (или) АО "БРК", которое подтверждается соответствующими документами для проведения работы по приостановлению субсидирования;

12) принять меры по обеспечению возмещения Получателем оплаченной субсидируемой суммы вознаграждения на операторский счет Финансового агента, в

том числе в судебном порядке, при установлении фактов нецелевого использования кредитных средств и (или) несоответствия проекта и (или) Получателя условиям Национального проекта и (или) Правил;

13) неукоснительно исполнять условия настоящего Договора и нести иные обязанности, предусмотренные Национальным проектом и (или) Правилами;

14) проводить контроль исполнения Получателем условий, предусмотренных Национальным проектом, Правилами и настоящим Договором.

15. Банк и (или) МФО и (или) АО "БРК" вправе требовать от Финансового агента своевременного перечисления субсидий, предусмотренных в рамках настоящего Договора.

Глава 4. Срок действия Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, с учетом начала срока субсидирования и действует до срока, указанного в пункте 7 настоящего Договора, а в части неисполненных обязательств - до их полного исполнения.

17. Настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке Финансовым агентом в случаях, предусмотренных Правилами. При этом заключение соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Глава 5. Ответственность

18. Стороны по настоящему Договору несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

19. Всю ответственность перед Банком и (или) МФО и (или) АО "БРК" за ненадлежащее исполнение обязательств по своевременному и полному возврату кредита и погашению не субсидируемой ставки вознаграждения несет Получатель в соответствии с законодательством Республики Казахстан и договором банковского займа. При этом такая ответственность ни при каких условиях не может быть возложена на Финансового агента.

Глава 6. Обстоятельства непреодолимой силы

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если невозможность исполнения явилась следствием форс-мажорных обстоятельств.

21. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, своевременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления извещает другую Сторону о таких обстоятельствах. При этом характер, период действия, факт

наступления форс-мажорных обстоятельств должны подтверждаться соответствующими документами уполномоченных государственных органов.

22. При отсутствии своевременного извещения, Сторона возмещает другой Стороне вред, причиненный не извещением или несвоевременным извещением.

23. Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия.

24. Если такие обстоятельства будут продолжаться более 3 (трех) месяцев подряд, то любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.

Глава 7. Разрешение споров

25. В случае какого-либо спора, возникшего в связи с исполнением настоящего Договора, любая из Сторон предпринимает усилия для урегулирования всех споров путем переговоров.

26. Если возникший спор не удается разрешить путем переговоров, данный спор и иные, относящиеся к нему вопросы, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Глава 8. Конфиденциальность

27. Настоящим Стороны соглашаются, что информация, касающаяся условий настоящего Договора, коммерческая и иная охраняемая законом тайна, в том числе банковская тайна, а также финансовая и иная информация, полученная ими в ходе заключения и исполнения настоящего Договора, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам за исключением случаев, прямо предусмотренных в настоящем Договоре и (или) законодательстве Республики Казахстан.

28. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное ее разглашение Стороной возможны в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

29. Стороны принимают все необходимые меры, в том числе правового характера, для сохранения конфиденциальности наличия и условий настоящего Договора. Должностным лицам и работникам Сторон запрещается разглашение либо передача третьим лицам сведений, полученных в ходе реализации настоящего Договора.

30. В случае разглашения либо распространения любой из Сторон конфиденциальной информации в нарушение требований настоящего Договора, виновная Сторона будет нести ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, с возмещением возможного вреда, понесенного другой Стороной вследствие разглашения такой информации.

31. Получатель и Банк и (или) МФО и (или)АО "БРК" подписанием настоящего Договора предоставляют согласие Финансовому агенту на размещение сведений о Получателе, о Банке и (или)МФО и (или)АО "БРК" в средствах массовой информации, а также на разглашение любых сведений (в том числе банковской тайны), полученных о Получателе в рамках настоящего Договора, третьим лицам без предварительного письменного согласия Получателя и Банка и (или)МФО и (или)АО "БРК".

Глава 9. Заключительные положения

32. Подписанием настоящего Договора Получатель и Банк и (или)МФО и (или) АО "БРК" предоставляют согласие Финансовому агенту на:

1) предоставление Финансовым агентом заинтересованным третьим лицам информации и документов, полученных в рамках настоящего Договора по кредиту, по которому осуществляется субсидирование, в том числе банковской и коммерческой тайны;

2) опубликование Финансовым агентом в средствах массовой информации наименования Получателя и Банка и (или) МФО и (или) АО "БРК", наименования региона, в котором реализуется проект, наименования и описания проекта Получателя, а также отрасли.

33. Положения настоящего Договора могут быть изменены и (или) дополнены. Действительными и обязательными для Сторон признаются только те изменения и дополнения, которые составлены по согласию Сторон в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

34. Настоящий Договор составлен в _____ (_____) идентичных экземплярах на государственном и русском языках по _____ (_____) экземпляру на государственном и русском языках для каждой из Сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу. В случае возникновения разночтений между текстами настоящего Договора на государственном и русском языках, Стороны руководствуются текстом Соглашения на русском языке.

35. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями Национального проекта и (или) Правил, законодательством Республики Казахстан.

Глава 10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Финансовый агент	Банк и (или) МФО и (или) АО "БРК"	Получатель
_____	_____	_____
МП	МП	МП

Приложение 1
к договору субсидирования ставки

вознаграждения по займам,
получаемым субъектами
естественных монополий
по проектам, реализуемым
в рамках национального проекта
по модернизации энергетического
и коммунального секторов
№ ____ от "__" _____ 20__ г.

График платежей к договору субсидирования

Идентификационный код: (уникальный 20-ти значный код в формате IBAN)

Дата погашения основного долга	Сумма остатка основного долга	Сумма погашения основного долга	Сумма вознаграждения, оплачиваемая Финансовым агентом	Сумма вознаграждения, оплачиваемая Получателем	Итого сумма начисленного вознаграждения	

Финансовый агент	Банк и (или) МФО и (или) АО "БРК"	Получатель
_____ МП	_____ МП	_____ МП

Приложение 2
к договору субсидирования ставки
вознаграждения по займам,
получаемым субъектами
естественных монополий
по проектам, реализуемым
в рамках национального проекта
по модернизации энергетического
и коммунального секторов
№ ____ от "__" _____ 20__ г.

Мониторинговый отчет

по проекту _____

Заемщик:

Подрядчик:

Технический надзор:

Авторский надзор:

№		Объем работ по ПСД		Сроки выполнен	Фактический выполненный объем работ			Оплачено
					в целом	в т.ч. в текущем периоде	Кумулятивно	
			% (в процентно					

	Наименование работ по ПСД	тенге (в текущих ценах с НДС)	м соотношении от общего объема работ)	ия работ по ГПР	%	%	тенге	тенге
	Прочие:							
	Авторский надзор							
	Технический надзор							
	ПИР							
	Экспертиза							
	ИТОГО:							
	Сумма кредита:							
	Из них освоено на текущий период:							

* Приложение 1 (Фотоотчет) является неотъемлемой частью настоящего отчета

* Приложение 2 (Реестр платежей) является неотъемлемой частью настоящего отчета

Заемщик:

Подрядчик:

Технический надзор:

СОГЛАСОВАНО:

Банк и (или)МФО и (или) АО "БРК":

Реестр платежей

Период:

№	Наименование бенефициара	Сумма платежа	Назначения платежа	
			Предмет оплаты	Наименование и номер документа

Заемщик:

СОГЛАСОВАНО:

Банк и (или) МФО и (или) АО "БРК":

Заместитель Премьер-Министра
– Министр национальной экономики
Республики Казахстан
от 12 августа 2025 года № 78

Приложение 2
к Правилам субсидирования ставки

вознаграждения по займам,
получаемым субъектами
естественных монополий,
а также по государственным
ценным бумагам, выпускаемым
местными исполнительными
органами, по проектам,
реализуемым
в рамках национального проекта
по модернизации энергетического
и коммунального секторов

Заявление-анкета на получение субсидии

В соответствии с Национальным проектом по модернизации и строительства энергетической и коммунальной инфраструктуры, прошу инициировать вынесение вопроса о субсидировании кредита для реализации проекта с _____ _____ согласно нижеследующему:

1. Сведения об участнике

Наименование СЕМ	
Данные об учредителе (-ях)	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
Почтовый адрес	
Дата, номер государственной регистрации/ перерегистрации	
Виды деятельности	
Курирующее ведомство, холдинг или материнская компания	
Опыт работы	

2. Руководство

Первый руководитель, главный бухгалтер, контактное лицо (заполняется отдельно для каждого)

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	
Должность	
Телефон рабочий/домашний	
Год и место рождения	
№ документа, удостоверяющего личность	
Место жительства (фактическое)	
Прописка	
Опыт работы	

3. Собственники (учредитель, участники).

Наименование/ Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	%	Реквизиты

4. Информация о текущей деятельности

Отрасль (согласно общему классификатору видов экономической деятельности)	
Под отрасль (согласно общему классификатору видов экономической деятельности)	
Виды продукции и услуг	
Годовой оборот	
Прибыль или убыток на последнюю отчетную дату	
Фактическая численность работников	
Наименование проекта (краткое описание)	
Место реализации проекта (область, город)	
Количество рабочих мест	
Социально-экономический эффект	
Доля ОТП в проекте (с разделением по строительным материалам, оборудованию, услугам и т.д.)	

5. Информация о банковских счетах

Банковские реквизиты

(указать все текущие и сберегательные счета во всех обслуживающих банках):

_____

6. История

Указываются все займы, за последние 5 лет, использовавшиеся в процессе работы СЕМ, как погашенные, так и непогашенные в настоящее время.

Кредитор	Сумма	Дата выдачи	Условия погашения вознаграждения	Условия погашения основного долга	Срок погашения по ДБЗ	Дата фактического погашения

7. Информация о действующих кредитах

Дата и курс валюты: _____/_____

п/п	Наименование кредитора	Реквизиты ДБЗ	Ставка вознаграждения, %	Валюта кредита	Сумма кредита	Остаток задолженности по основному долгу, на указанную дату	Дата окончания срока кредита	Цель кредита (краткое описание)
1								
2								

8. Информация об участии в других государственных программах и применяемых в отношении СЕМ мерах государственной поддержки

№	Наименование ГП /МГП	Наименование ГИР	Дополнительная информация

9. Гарантии и согласия

СЕМ заявляет и гарантирует Финансовому агенту следующее:

1. Все данные, информация и документация, переданные (предоставленные) или предоставляемые Финансовому агенту совместно с настоящим заявлением, либо по запросу Финансового агента, являются достоверными и полностью соответствуют действительности на нижеуказанную дату, в случае изменения указанных данных незамедлительно уведомить Финансового агента.

2. Предоставлять и раскрывать по первому требованию Финансового агента любую информацию, содержащие банковскую и коммерческую тайну, затребованные в рамках рассмотрения настоящего заявления.

3. СЕМ предупрежден об ответственности за предоставление ложных, неполных и (или) недостоверных сведений, предусмотренной законодательством Республики Казахстан.

4. СЕМ подтверждает, что уставная компетенция СЕМ, позволяет подавать настоящее заявление лицу, которое подписывает настоящее заявление.

5. Согласен с тем, что в случае выявления недостоверности указанных данных и информации, настоящее заявление может быть отклонено на любом этапе, когда будут выявлены сведения, подтверждающие недостоверность указанных данных.

СЕМ настоящим предоставляет Финансовому агенту согласие с тем, что:

1. Финансовый агент предоставляет указанные в настоящем заявлении сведения, информацию и предоставленные СЕМ документы государственным органам, с целью проверки и рассмотрения.

2. Все сведения, содержащиеся в настоящем заявлении, а также все затребованные Финансовым агентом документы предоставлены исключительно для субсидирования в рамках Национального проекта.

3. Финансовый агент оставляет за собой возможность проверки, любой сообщаемой СЕМ о себе информации, а документы, предоставленные СЕМ, и оригинал заявления будут храниться у Финансового агента, даже если субсидирование не будет предоставлено.

4. Принятие Финансовым агентом данного заявления к рассмотрению, а также возможные расходы СЕМ (на оформление необходимых для получения субсидирования документов, и другие расходы) не является обязательством Финансового агента предоставить субсидирование или возместить понесенные СЕМ издержки.

5. Подтверждаю, что с порядком рассмотрения вопроса о субсидировании ознакомлен и согласен, в последующем претензий к Финансовому агенту иметь не буду .

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) _____ (подпись)
Дата

Заместитель Премьер-Министра
– Министр национальной экономики

Республики Казахстан
от 12 августа 2025 года № 78
Приложение 3
к Правилам субсидирования
ставки вознаграждения
по займам, получаемым
субъектами естественных
монополий, а также
по государственным ценным
бумагам, выпускаемым
местными исполнительными
органами, по проектам, реализуемым
в рамках национального проекта
по модернизации энергетического
и коммунального секторов

Перечень документов

1) заявление-анкета на получение субсидии по форме согласно приложению 6 к Правилам;

2) описание реализуемого проекта (формируется в произвольной форме с приложением разрешительной документации на строительство проекта, бизнес-плана, договоров купли-продажи и т.д.);

3) положительное заключение акционерного общества "Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства";

4) положительное заключение Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан на предмет роста тарифа;

5) решение акционерного общества "Национальный управляющий холдинг " Байтерек" об определении механизма финансирования;

6) письмо БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" с положительным решением о возможности предоставления кредита для реализации проекта с приложением выписки из протокола о принятом положительном решении;

7) проектно-сметная документация (проектная документация в электронном виде в формате PDF (Portable Document Format) и сметная документация в электронном формате KENML с положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы (при строительстве, реконструкции и модернизации);

8) информация по объекту (презентации, технико-экономические параметры по проекту, социально-экономический эффект от реализации проекта и т.д.), в том числе в электронном виде.

Заместитель Премьер-Министра
– Министр национальной экономики
Республики Казахстан
от 12 августа 2025 года № 78
Приложение 4

к Правилам субсидирования
ставки вознаграждения
по займам, получаемым
субъектами естественных
монополий, а также
по государственным ценным
бумагам, выпускаемым
местными исполнительными
органами, по проектам, реализуемым
в рамках национального проекта
по модернизации энергетического
и коммунального секторов

(полное наименование БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК")
Отчет о субсидировании за период с _____ по _____ года

Наименование БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК"	Наименование региона	Наименование заемщика	IBAN код*	БИН
1	2	3	4	5

Номер договора банковского займа /договора займа (дополнительного соглашения)	Дата договора банковского займа/договора займа (дополнительного соглашения)	Сумма кредита (транша)	Ставка вознаграждения по кредиту (траншу)	Номер типового договора субсидирования
6	7	8	9	10

Дата типового договора субсидирования	Суммы субсидий перечисленные Финансовым агентом за период		Суммы субсидий списанные за период		Количество дней просроченной задолженности	Детализация целевого использования кредита (транша)
	из средств в МПС РК	из средств МЭ РК	из средств МПС РК	из средств МЭ РК		
11	12		13		14	15

Должностное лицо _____
(Фамилия, имя, отчество (при его наличии) (подпись)
Ответственный работник _____
(Фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Примечание:
* - уникальный код идентификации типового договора субсидирования, генерируемый системой БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК".

Заместитель Премьер-Министра
– Министр национальной экономики
Республики Казахстан
от 12 августа 2025 года № 78

Приложение 5
к Правилам субсидирования

ставки вознаграждения
по займам, получаемым
субъектами естественных
монополий, а также
по государственным ценным
бумагам, выпускаемым
местными исполнительными
органами, по проектам,
реализуемым в рамках
национального проекта
по модернизации энергетического
и коммунального секторов

Отчет о субсидировании за период с _____ по _____ года

Наименование БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК"	Наименование региона	Наименование заемщика	Номер договора банковского займа/договора займа (дополнительного соглашения)	Дата договора банковского займа/ договора займа (дополнительного соглашения)
1	2	3	4	5

Сумма кредита (транша)	Ставка вознаграждения по кредиту (траншу)	Размер субсидируемой ставки вознаграждения по кредиту	Номер договора субсидирования	Дата договора субсидирования
6	7	8	9	10

Всего предусмотрено субсидий	Всего перечислено субсидий		из них за отчетный месяц		Возвращенная сумма субсидий по приостановленным/ прекращенным субсидиям
	из средств МПС РК	из средств МЭ РК	из средств МПС РК	из средств МЭ РК	
11	12		13		14

Заместитель Премьер-Министра
– Министр национальной экономики
Республики Казахстан
от 12 августа 2025 года № 78

Приложение 6
к Правилам субсидирования
ставки вознаграждения
по займам, получаемым
субъектами естественных
монополий, а также
по государственным ценным

бумагам, выпускаемым местными
исполнительными органами,
по проектам, реализуемым
в рамках национального проекта
по модернизации энергетического
и коммунального секторов

Отчет по принятым обязательствам и прогнозному остатку средств для субсидирования

на " ___" _____ _____ года

				тенге			
№	Остаток на начало периода	Поступило средств на текущий год	Суммы возвратов с БВУ и (или) МФО и (или) АО "БРК" по приостановленным/ прекращенным субсидиям	Перечислено		Остаток на конец периода	
				из средств МПС РК	из средств МЭ РК	из средств МПС РК	из средств МЭ РК
1	2	3	4	5		6	

Остаток принятых обязательств за весь период субсидирования без выплаченных субсидий	Прогнозный остаток средств для субсидирования (графы 6 -7)
7	8

Заместитель Премьер-Министра
– Министр национальной экономики
Республики Казахстан
от 12 августа 2025 года № 78
Приложение 7
к Правилам субсидирования
ставки вознаграждения
по займам, получаемым
субъектами естественных
монополий, а также
по государственным ценным
бумагам, выпускаемым местными
исполнительными органами,
по проектам, реализуемым
в рамках национального проекта
по модернизации энергетического
и коммунального секторов

Договор займа в рамках облигационного финансирования

Местный исполнительный орган _____ именуемый(ая)
в дальнейшем "Заимодатель" в лице _____,
действующего (ей) на основании _____, с одной стороны,
и субъект естественной монополии _____ именуемый(ая)
в дальнейшем "Займополучатель" в лице _____,
действующего (ей) на основании _____, с другой стороны,
совместно именуемые – "Стороны", а по отдельности, как указано выше, или

– "Сторона", заключили настоящий Договор займа в рамках облигационного финансирования(далее - Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет договора, условия предоставления займа

1. Заимодатель обязуется перечислить на счет Займополучателя деньги в размере (цифрами и прописью), предоставляемые за счет облигационных займов в целях модернизации и строительства энергетической и коммунальной инфраструктуры в рамках Постановления Правительства Республики Казахстан от 25 декабря 2024 года № 1102 "Об утверждении Национального проекта "Модернизация энергетического и коммунального секторов" (далее - Национальный проект).

2. Заем предоставлен на условиях платности, срочности, возвратности на срок месяцев с даты выдачи займа согласно графику платежей (приложение к Договору).

3. Займодатель обязан предоставить Займополучателю денежные средства в течение (цифрами и прописью) с момента подписания настоящего договора. Датой предоставления займа считается дата поступления денежных средств на счет Заемщика .

4. Выдача облигационного займа, расчеты регулярных очередных платежей в счет погашения облигационного финансированияи вознаграждения по нему производятся в тенге.

5. За пользование займом Займополучатель выплачивает Заимодателю вознаграждение по фиксированной/плавающей (выбрать нужное) ставке, в размере (___ _____) (цифрами и прописью) % годовых.

6. В случае превышения процентной ставки свыше 10 (десяти) % разница будет возмещаться за счет субсидирования. При этом максимальный уровень процентной ставки по займам устанавливается в пределах (действующий на момент выдачи займа) базовой ставки Национального Банка Республики Казахстан с добавлением не более 4 (четырех) %.

Глава 2. Порядок и сроки погашения облигационного займа и вознаграждения

7. Погашение облигационного займа осуществляется Займополучателем путем безналичного перечисления с любых его счетов. Погашение осуществляется посредством ежегодного внесения равных долей основного долга, а также выплаты суммы фактически начисленного вознаграждения за расчетный период в соответствии с графиком платежей (Приложение 1 к настоящему Договору).

Вознаграждение и основной долг, уплачиваемые по заемным средствам в рамках Национального проекта, подлежат включению в тарифную смету Заимополучателя отдельной статьей затрат.

8. В случаях, когда дата погашения очередных платежей выпадает на выходные либо праздничные дни, погашение облигационного займа производится в первый рабочий день, следующий за ним.

9. Займополучатель имеет право, с согласия Займодателя досрочно вернуть сумму займа в размере всей суммы или его часть, одним или несколькими платежами. При этом Стороны должны согласовать размер, условия и сроки пользования облигационного займа.

Глава 3. Ответственность сторон

10. За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. В случае неуплаты или несвоевременной уплаты ежемесячных платежей Займодатель имеет право за каждый такой случай потребовать уплаты от Займополучателя неустойки в размере _____ (цифрами и прописью)__ % от неуплаченной или несвоевременно уплаченной суммы денег за каждый день просрочки платежа.

12. Стороны согласовали, что размер начисленной неустойки за каждый случай невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Стороной обязательств не может превышать цифры __% (прописью процентов) определить сумму (например, от общей суммы облигационного займа.

Глава 4. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

13. Стороны не несут ответственности по настоящему Договору в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

14. Для целей настоящего Договора "форс-мажор" означает событие, неподвластное контролю Сторон, не связанное с просчетом или небрежностью Сторон и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин и т.п.

15. При наступлении таких обстоятельств Сторона, испытывающая их действие, должна в течение пяти (5) календарных дней известить о них в письменном виде другую Сторону.

16. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна представить другой Стороне официальные документы, удостоверяющие наличие этих

обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору. Не требуют доказывания обстоятельства непреодолимой силы, имеющие общеизвестный характер.

17. Если Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, не направит регламентированные Договором документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, то такая Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

18. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для определения приемлемых альтернативных способов исполнения Договора, или обязательства Сторон прекращаются невозможностью исполнения (за исключением денежных обязательств) с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

Глава 5. Уведомление

19. Стороны настоящим соглашаются и подтверждают, что любые уведомления от Заимодателя Заимополучателю считаются оформленными надлежащим способом и полученными Заемщиком, когда такие уведомления направляются Кредитором одним из следующих способов:

вручаются лично, посредством курьерской, или почтовой службы;

по электронной почте;

по факсу;

по мобильной и иной телефонной связи.

20. Стороны настоящим соглашаются и подтверждают, что датой получения адресатом уведомления считается:

для уведомлений, которые вручаются лично или через курьерскую службу - день получения с соответствующей отметкой надлежащего лица;

для уведомлений, направленных факсом, - день отправки при условии наличия выписки факсимильного аппарата об успешном завершении отправки на номер факса;

для уведомлений, направленных по электронной почте, с использованием мобильной связи - день отправки уведомления (при наличии сообщения об отправке);

для смс сообщений - день отправки при условии наличия уведомления об успешном получении смс сообщения абонентом;

для уведомлений (голосовых оповещений) по мобильной и иной телефонной связи - дата и время звонка.

21. При изменении контактных данных/реквизитов одной из Сторон, которые другая Сторона использует и (или) может использовать для отправки уведомления, Сторона, претерпевающая такие изменения, должна в течение трех рабочих дней со дня такого изменения направить уведомление об этом другой Стороне.

22. Заимодатель не несет ответственности за неполучение или несвоевременное получение уведомлений Заимополучателем, вызванное изменением контактных данных /реквизитов Заемщика, о которых Заимополучатель письменно не уведомил Заимодателя в соответствии с настоящим Договором.

Глава 6. Конфиденциальность

23. Положения настоящего Договора, дополнительные соглашения и приложения к нему, документация и информация, связанная с его исполнением являются конфиденциальными. Стороны обеспечивают допуск к ним только лиц, непосредственно участвующих в исполнении обязательств по Договору. Допуск иных лиц осуществляется на условиях, согласованных Сторонами в Договоре.

24. Каждая из Сторон обязуется сохранять строгую конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой стороны, за исключением случае предусмотренных для Заимодателя настоящим Договоров.

25. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия Договора и в течение 3 (трех) лет со дня прекращения (расторжения) Договора.

Глава 7. Порядок изменения, расторжения договора

26. Предложение об изменении условий настоящего Договора направляется другой Стороне не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты внесения изменений. Изменение условий Договора осуществляется в той же форме, что и сам Договор, путем заключения двустороннего соглашения либо в иной письменной форме, предусмотренной законодательством Республики Казахстан.

27. Предложение о расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон направляется другой Стороне не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Расторжение настоящего Договора осуществляется в той же форме, что и сам Договор, путем заключения двустороннего соглашения либо в иной письменной форме, предусмотренной законодательством Республики Казахстан.

28. Односторонний отказ от исполнения обязательства по Договору и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Глава 8. Заключительные положения

29. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя Сторонами обязательств.

30. Дополнительные соглашения, а также любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на, то представителями сторон и являются его неотъемлемой частью.

31. Настоящий договор заключен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

32. Отношения Сторон, не оговоренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем взаимных переговоров, а при невозможности достигнуть соглашения - могут быть переданы по инициативе любой Стороны в судебные органы Республики Казахстан.

Реквизиты и подписи сторон

Заимодатель:	Займополучатель:
Организационно-правовая форма и фирменное наименование юридического лица	Организационно-правовая форма и фирменное наименование юридического лица
Адрес местонахождения:	Адрес местонахождения:
тел./факс номер (иная контактная информация)	тел./факс номер (иная контактная информация)
БИН	БИН
ИИК	ИИК
в наименование обслуживающего банка	в наименование обслуживающего банка
БИК	БИК
Кбе	Кбе
Наименование должности лица, подписавшего Договор	Наименование должности лица, подписавшего Договор
Личная подпись	Личная подпись
Расшифровка подписи (инициал имени и фамилия)	Расшифровка подписи (инициал имени и фамилия)
М.П.	М.П.

Приложение
к Договору займа в рамках
облигационного займа

График платежей к Договору займа в рамках облигационного займа
Идентификационный код: (уникальный 20-ти значный код в формате IBAN)

Дата погашения основного долга	Сумма остатка основного долга	Сумма погашения основного долга	Сумма вознаграждения, оплачиваемая Займополучателем	Итого (вознаграждение + основной долг)

Заимодатель	Заимополучатель
_____	

МП	_____ МП

Заместитель Премьер-Министра
– Министр национальной экономики
Республики Казахстан
от 12 августа 2025 года № 78

Приложение 8
к Правилам субсидирования
ставки вознаграждения
по займам, получаемым
субъектами естественных
монополий, а также
по государственным ценным
бумагам, выпускаемым местными
исполнительными органами,
по проектам, реализуемым
в рамках национального проекта
по модернизации энергетического
и коммунального секторов

Типовой договор субсидирования ставки вознаграждения по государственным ценным бумагам, выпускаемым местными исполнительными органами, по проектам, реализуемым в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов

Область, город _____ "___" _____ 20__ год

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Эмитент", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", а по отдельности "Сторона" либо как указано выше, заключили настоящий Договор субсидирования ставки вознаграждения по государственным ценным бумагам, выпускаемым местными исполнительными органами, по проектам, реализуемым в рамках национального проекта по модернизации энергетического и коммунального секторов (далее – Договор), о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. По условиям настоящего Уполномоченный орган осуществляет субсидирование ставки купонного вознаграждения по облигациям, на следующих условиях:
Целевое назначение _____
Сумма на дату заключения настоящего Договора_____
Валюта _____
Ставка вознаграждения _____

Сумма вознаграждения _____
Срок _____

2. Субсидирование производится за счет средств республиканского бюджета.

3. Субсидированию не подлежит ставка вознаграждения по облигациям, выкупленным эмитентом.

4. Субсидированию подлежит часть ставки вознаграждения по облигациям в размере __, при этом часть вознаграждения в размере _____ ежегодно возмещает Уполномоченный орган.

5. Начало срока субсидирования: _____года. При этом, субсидирование осуществляется в течение _____ лет.

6. Уполномоченный орган выплачивает субсидии после подписания настоящего Договора и предоставления эмитентом заявки на субсидирование.

7. Эмитент осуществляет полную выплату суммы купонного вознаграждения лицам , которые обладают правом на его получение и зарегистрированы в системе реестров держателей ценных бумах эмитента на начало последнего дня периода, за который осуществляется выплата вознаграждения (по времени в месте нахождения регистратора эмитента) (далее – дата фиксации). Выплата вознаграждения осуществляется путем перевода денег (в тенге) на счета держателей облигации, зарегистрированных в реестре держателей облигации на дату фиксации.

8. Перечисление средств, предусмотренных для субсидирования, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с Правилами субсидирования ставки купонного вознаграждения по займам, получаемым субъектами естественных монополий, а также по государственным ценным бумагам, выпускаемым местными исполнительными органами в целях реализации Национального проекта " Модернизация энергетического и коммунального секторов", утвержденными согласно _____ (далее – Правила субсидирования ставки купонного вознаграждения), в течение 10 (десяти) рабочих дней путем перечисления средств на счет эмитента, при наличии бюджетных средств по субсидированию.

9. Стороны в рамках настоящего Договора согласились, что в случае, если день платежа приходится на выходной или праздничный день, платеж производится на следующий за ним рабочий день.

Глава 2. Права и обязанности Сторон

10. Права Уполномоченного органа:

1) своевременно направляет на контрольный счет наличности эмитента средства, предусмотренные для субсидирования ставки купонного вознаграждения, согласно условиям настоящего Договора;

2) приостанавливает субсидирование при выявлении фактов нецелевого использования средств от размещения облигаций, по которым осуществляется субсидирование;

11. Обязанности Уполномоченного органа:

1) проводит проверки эмитента на предмет целевого использования средств. Требовать от эмитента документы и сведения, подтверждающие целевое использование средств от размещения облигаций;

2) запрашивает и получает от центрального депозитария документы и информацию об эмитенте, а также о размещении облигаций, участвующих в рамках Правил субсидирования ставки купонного вознаграждения;

3) дополнительно запрашивает у эмитента необходимые сведения о результатах его деятельности в рамках реализации Правил субсидирования ставки купонного вознаграждения в течение срока действия настоящего Договора в целях формирования отчета;

4) осуществляет контроль за соблюдением сроков исполнения обязательств эмитента, установленных настоящим Договором, предусмотренных для Сторон, и требовать их своевременного исполнения эмитентом.

12. Обязанности Эмитента:

1) своевременно и в полном объеме исполняет свои обязательства по Договору;

2) своевременно перечисляет полную сумму купонного вознаграждения на счета лиц, которые обладают правом на его получение и зарегистрированы в системе реестров держателей ценных бумаг эмитента на начало последнего дня периода, за который осуществляется выплата вознаграждения (по времени в месте нахождения регистратора эмитента);

3) предоставляет Уполномоченному органу по письменному запросу право проводить проверки целевого использования средств от размещения облигаций, соответствия условиям Правил субсидирования ставки купонного вознаграждения.

13. Право Эмитента:

требовать от Уполномоченного органа выплаты субсидий в субсидируемой ставки купонного вознаграждения.

Глава 3. Срок действия Договора

14. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, и действует по _____ 20___ года, а в части неисполненных обязательств – до их полного исполнения.

Глава 4. Ответственность

15. Стороны по настоящему Договору несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с настоящим Договором и гражданским законодательством Республики Казахстан.

Глава 5. Обстоятельства непреодолимой силы

16. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если невозможность исполнения оказалось вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах (стихийные явления, военные действия и тому подобное).

17. При наступлении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, своевременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления извещает другую Сторону о таких обстоятельствах. При этом характер, период действия, факт наступления форс-мажорных обстоятельств подтверждаются соответствующими документами уполномоченных государственных органов.

18. При отсутствии своевременного извещения, Сторона возмещает другой Стороне вред, причиненный не извещением или несвоевременным извещением.

19. Наступление непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия.

20. Если такие обстоятельства продолжаются более 3 (трех) месяцев подряд, то любая из Сторон отказывается от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.

Глава 6. Разрешение споров

21. В случае какого-либо спора, возникшего в связи с исполнением настоящего Договора, любая из Сторон предпринимает усилия для урегулирования всех споров путем переговоров.

22. Если возникший спор не удается разрешить путем переговоров, данный спор и иные, относящиеся к нему вопросы, разрешаются и регулируются в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

Глава 7. Конфиденциальность

23. Настоящим Стороны соглашаются, что информация, касающаяся условий настоящего Договора, банковская тайна, а также финансовая, коммерческая и иная

информация, полученная ими в ходе заключения и исполнения настоящим Договором, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам за исключением случаев, прямо предусмотренных в настоящем Договоре.

24. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное ее разглашение Стороной возможны в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором, а также гражданским и предпринимательским законодательством Республики Казахстан.

25. Стороны принимают все необходимые меры, в том числе правового характера, для сохранения конфиденциальности наличия и условий настоящего Договора. Должностным лицам и работникам Сторон запрещается разглашение либо передача третьим лицам сведений, полученных в ходе реализации настоящего Договора.

26. В случае разглашения либо распространения любой из Сторон конфиденциальной информации в нарушение требований настоящего Договора, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан.

Глава 8. Заключительные положения

27. Подписанием настоящего Договора Стороны взаимно предоставляют согласия на раскрытие информации о реализации настоящего Договора с соблюдение требований законодательства Республики Казахстан в части соблюдения банковской, коммерческой и служебной тайны.

28. В положения настоящего Договора вносятся изменения и (или) дополнения. Действительными и обязательными для Сторон признаются только те изменения и дополнения, которые составлены по согласию Сторон в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

29. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах на казахском и русском языках по 1 (одному) экземпляру на казахском и русском языках для каждой из Сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

30. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

Глава 9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган Эмитент _____ _____ ___ место печати место печати _____ _____

Приложение к договору
субсидирования ставки
вознаграждения
по государственным ценным
бумагам, выпускаемым
местными исполнительными

органами, по проектам,
реализуемым в рамках
национального проекта
по модернизации энергетического
и коммунального секторов
№ ____ от "__" _____ 20__ г.

График платежей к договору субсидирования
Идентификационный код: (уникальный 20-ти значный код в формате IBAN)

Дата погашения основного долга	Сумма остатка основного долга	Сумма погашения основного долга	Сумма вознаграждения	Сумма вознаграждения, оплачиваемая эмитентом	Итого сумма начисленного вознаграждения

Уполномоченный орган	Эмитент
_____ МП	_____ МП

Заместитель Премьер-Министра
– Министр национальной экономики
Республики Казахстан
от 12 августа 2025 года № 78
Приложение 9
к Правилам субсидирования
ставки вознаграждения
по займам, получаемым
субъектами естественных
монополий, а также
по государственным ценным
бумагам, выпускаемым местными
исполнительными органами,
по проектам, реализуемым
в рамках национального проекта
по модернизации энергетического
и коммунального секторов

Предложение на субсидирование

Эмитент: _____
(полное наименование юридического лица)
Кому: _____
_____
(наименование уполномоченного органа)

1. Сведения об эмитенте

1	Наименование эмитента	
2	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя	
3	Сведения об эмитенте: БИН*	

4	Банковские реквизиты	
5	Контактные телефоны	

2. Информация об облигационных займах, подлежащих субсидированию

№	ISIN (НИН)**	Сумма облигационного финансирования, тенге	Купонное вознаграждение, %	Дата окончания срока обращения облигаций
1				
2				

Настоящим подтверждается, что:

1) деятельность эмитента не находится в стадии изменения организационно-правовой формы, ликвидации или банкротства, а также деятельность не приостановлена в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев реструктуризации финансовой задолженности и ускоренной реабилитационной процедуры;

2) купонное вознаграждение по облигационному займу, указанному в предложении, не субсидируется по другим государственным и (или) бюджетным программам.

Приложение:

копия приказов выпуска облигаций на _____ листах;

копия свидетельства о государственной регистрации выпуска облигаций на _____ листах;

копия выписки из системы реестров держателей ценных бумаг на _____ листах.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись руководителя эмитента или лица, его замещающего_____

Дата подачи "___"_____ 20 __ года.

Примечание: расшифровка аббревиатур:

* БИН – бизнес-идентификационный номер;

** ISIN (НИН) – международный идентификационный номер (национальный идентификационный номер).

Заместитель Премьер-Министра
– Министр национальной экономики
Республики Казахстан
от 12 августа 2025 года № 78

Приложение 10
к Правилам субсидирования
ставки вознаграждения
по займам, получаемым
субъектами естественных
монополий, а также
по государственным ценным
бумагам, выпускаемым местными
исполнительными органами,
по проектам, реализуемым
в рамках национального проекта

по модернизации энергетического
и коммунального секторов

(наименование уполномоченного органа)
Заявка на субсидирование

"____" _____20__года

Настоящим, эмитент _____ согласно Соглашению от "___" _____ 20___ года № _____, просит выплатить субсидии на контрольный счет наличности эмитента _____ в сумме _____ тенге, за период с "____" _____ 20__ года по "____" _____ 20__ года.

Руководитель эмитента (представитель по доверенности)

_____

(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии))

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан