

**О внесении изменений и дополнений в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 мая 2025 года № 187 "Об утверждении Правил реализации мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий"**

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 14 августа 2026 года № 407. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 августа 2026 года № 39613

**Примечание ИЗПИ!**

**Порядок введения в действие настоящего приказа см. п. 4.**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 мая 2025 года № 187 "Об утверждении Правил реализации мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 36186) следующие изменения и дополнения:

в Правилах реализации мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий, утвержденных указанным приказом:

подпункт 19) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"19) электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП) – цифровая запись (набор цифровых данных), созданная с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и средств электронной цифровой подписи, подтверждающая достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания."

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Не менее двадцати процентов жилища от общего объема жилищ из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предоставляется детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей (родителя).

В случае, если количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (родителя), меньше объема жилищ, подлежащего распределению им, или они не соответствуют требованиям пунктов 6 и 7 настоящих Правил, оставшийся объем жилищ предоставляется лицам, указанным в пункте 4-1 настоящих Правил.";

дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

"4-1. Не менее пятидесяти процентов от общего объема жилищ из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предоставляется:

- 1) Ветеранам Великой Отечественной войны;
- 2) Ветеранам, приравненным по льготам к ветеранам Великой Отечественной войны;
- 3) ветеранам боевых действий на территории других государств;
- 4) лицам с инвалидностью первой и второй групп;
- 5) семьям, имеющим или воспитывающим детей с инвалидностью;
- 6) вдовам (вдовцам);
- 7) многодетным матерям, награжденным подвесками "Алтын алқа", "Күміс алқа" или получившим ранее звание "Мать-героиня", а также награжденным орденами "Материнская слава" I и II степени, многодетным семьям;
- 8) гражданам Республики Казахстан, кандасам, состоящим на учете нуждающихся в жилище по иным категориям, имеющим члена (членов) семьи лиц с инвалидностью первой или второй группы и (или) члена (членов) семьи, воспитывающих детей с инвалидностью.

В случае, если количество граждан, предусмотренных частью первой настоящего пункта, меньше объема жилищ, подлежащего предоставлению им, или они не соответствуют требованиям пунктов 6 и 7 настоящих Правил, оставшийся объем жилищ предоставляется лицам, указанным в пункте 5 настоящих Правил.;"

пункты 5, 6 и 7 изложить в следующей редакции:

"5. Оставшийся объем жилищ от общего объема жилищ из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предоставляется гражданам Республики Казахстан, кандасам, состоящим на учете нуждающихся в жилище в единой республиканской электронной базе, электронной базе "Центр обеспечения жилищем", не относящимся к лицам, указанным в пунктах 4 и 4-1 настоящих Правил.

6. Жилище из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предоставляется гражданам Республики Казахстан, кандасам, состоящим на учете нуждающихся в жилище:

- 1) по дате постановке на учет в единой республиканской электронной базе или электронной базе "Центр обеспечения жилищем", за исключением лиц указанных в подпункте 8) пункта 4-1 настоящих Правил;

- 2) с совокупным доходом семьи (гражданина) за последние 6 (шесть) месяцев на каждого члена семьи не более 2 (два) - кратной величины прожиточного минимума включительно, утвержденного законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год или его отсутствием при составе семьи от трех

человек в соответствии с данными единой республиканской электронной базы или электронной базы "Центр обеспечения жилищем";

3) с совокупным доходом семьи за последние 6 (шесть) месяцев на каждого члена семьи не более 3,5 (три с половиной) - кратной величины прожиточного минимума включительно, утвержденного законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год или его отсутствием при составе семьи из двух человек в соответствии с данными единой республиканской электронной базы или электронной базы "Центр обеспечения жилищем";

4) с доходом гражданина за последние 6 (шесть) месяцев не более 5,5 (пять с половиной) - кратной величины прожиточного минимума включительно, утвержденного законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год или его отсутствием при отсутствии членов семьи в соответствии с данными единой республиканской электронной базы или электронной базы "Центр обеспечения жилищем".

При предоставлении жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, учитываются доходы граждан Республики Казахстан, кандасов, состоящих на учете нуждающихся в жилище в единой республиканской электронной базе, электронной базе "Центр обеспечения жилищем", и членов их семей от трудовой и предпринимательской деятельности, полученные в Республике Казахстан.

7. При предоставлении жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, применяются следующие нормы:

1) супругам предоставляется одна комната;

2) членам семьи одного пола, в том числе при наличии только одного из супругов предоставляется одна комната из расчета не более двух человек в комнате;

3) членам семьи разного пола предоставляются отдельные комнаты, за исключением супругов, из расчета не более двух человек в комнате.

При отсутствии жилищ с нормой установленной частью первой настоящего пункта, с согласия граждан Республики Казахстан, кандасов, состоящих на учете нуждающихся в жилище в единой республиканской электронной базе, электронной базе "Центр обеспечения жилищем", допускается предоставление жилищ меньше установленной нормы.";

пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Гражданам, страдающим тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утвержденном уполномоченным органом в области здравоохранения, а также семьям, имеющим или воспитывающим детей с инвалидностью, предоставляется отдельная дополнительная комната. Указанная дополнительная площадь не считается излишней.";

дополнить пунктом 11-1 следующего содержания:

"11-1. Жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде расположенные в сельских населенных пунктах, реализуются на основании заявления о предоставлении жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного в частном жилищном фонде в сельском населенном пункте по форме согласно приложению 1-1 к настоящим Правилам, поданных гражданами Республики Казахстан, кандасами, состоящим на учете нуждающихся в жилище в единой республиканской электронной базе, электронной базе "Центр обеспечения жилищем" в данном районе, на интернет - ресурсе Отбасы банка, с учетом требований пунктов 6 и 7 настоящих Правил.";

пункты 14 и 15 изложить в следующей редакции:

"14. Не менее двадцати процентов жилища от общего объема жилищ предоставляемых по льготным ипотечным жилищным займам через систему жилищных строительных сбережений, предоставляется детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей (родителя).

В случае, если количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (родителя), меньше объема жилищ, подлежащего распределению им, или они не соответствуют требованиям пункта 18 и 24 настоящих Правил, оставшийся объем жилищ предоставляется лицам, указанным в пункте 15 настоящих Правил.

15. Не менее пятидесяти процентов от общего объема жилищ предоставляемых по льготным ипотечным жилищным займам через систему жилищных строительных сбережений, предоставляется:

- 1) Ветеранам Великой Отечественной войны;
- 2) Ветеранам, приравненным по льготам к ветеранам Великой Отечественной войны;
- 3) ветеранам боевых действий на территории других государств;
- 4) лицам с инвалидностью первой и второй групп;
- 5) семьям, имеющим или воспитывающим детей с инвалидностью;
- 6) вдовам (вдовцам);
- 7) многодетным матерям, награжденным подвесками "Алтын алқа", "Күміс алқа" или получившим ранее звание "Мать-героиня", а также награжденным орденами "Материнская слава" I и II степени, многодетным семьям;
- 8) гражданам Республики Казахстан, кандасам, состоящим на учете нуждающихся в жилище по иным категориям, имеющим члена (членов) семьи лиц с инвалидностью первой или второй группы и (или) члена (членов) семьи, воспитывающих детей с инвалидностью.

В случае, если количество граждан, предусмотренных частью первой настоящего пункта, меньше объема жилищ, подлежащего предоставлению им, или они не

соответствуют требованиям пунктам 18 и 24 настоящих Правил, оставшийся объем жилищ предоставляется лицам, указанным в пункте 15-1 настоящих Правил.";

дополнить пунктом 15-1 следующего содержания:

"15-1. Оставшийся объем жилищ от общего объема жилищ предоставляемых по льготным ипотечным жилищным займам через систему жилищных строительных сбережений, предоставляется гражданам Республики Казахстан, кандасам, состоящим на учете нуждающихся в жилище в единой республиканской электронной базе, электронной базе "Центр обеспечения жилищем", не относящимся к лицам, указанным в пунктах 14 и 15 настоящих Правил.";

пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. Процесс распределения жилища и принятия решения по предоставлению жилища осуществляется автоматизированной информационной системой Отбасы банка автоматически с учетом требований пунктов 13, 14, 15, 15-1 настоящих Правил.";

пункты 18 и 19 изложить в следующей редакции:

"18. Участниками льготного ипотечного жилищного займа по ставке 2 % (два процента) годовых являются следующие граждане Республики Казахстан, кандасы, состоящие на учете нуждающихся в жилище в единой республиканской электронной базе, электронной базе "Центр обеспечения жилищем", имеющие совокупный семейный доход от трудовой и предпринимательской деятельности полученные в Республике Казахстан за последние 6 (шесть) месяцев не более 5 (пять) прожиточного минимума на каждого члена семьи:

- 1) Ветераны Великой Отечественной войны;
- 2) Ветераны, приравненные по льготам к ветеранам Великой Отечественной войны;
- 3) ветераны боевых действий на территории других государств;
- 4) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (родителя);
- 5) лица с инвалидностью первой и второй групп;
- 6) семьи, имеющие или воспитывающие детей с инвалидностью;
- 7) вдовы (вдовцы);

8) многодетные матери, награжденные подвесками "Алтын алқа", "Күміс алқа" или получившие ранее звание "Мать-героиня", а также награжденные орденами "Материнская слава" I и II степени, многодетные семьи.

19. При предоставлении льготного ипотечного жилищного займа, учитываются доходы граждан Республики Казахстан, кандасов, состоящих на учете нуждающихся в жилище в единой республиканской электронной базе, электронной базе "Центр обеспечения жилищем", и членов их семей от трудовой и предпринимательской деятельности, полученные в Республике Казахстан.";

пункты 24 и 25 изложить в следующей редакции:

"24. Участниками льготного ипотечного жилищного займа по ставке 5 % (пять процентов) годовых являются граждане Республики Казахстан, кандасы, состоящие на

учете нуждающихся в жилище в единой республиканской электронной базе, электронной базе "Центр обеспечения жилищем", имеющие совокупный доход семьи от трудовой и предпринимательской деятельности полученные в Республике Казахстан за последние 6 (шесть) месяцев.

25. При предоставлении льготного ипотечного жилищного займа, учитываются доходы граждан Республики Казахстан, кандасов, состоящих на учете нуждающихся в жилище в единой республиканской электронной базе, электронной базе "Центр обеспечения жилищем", и членов их семей от трудовой и предпринимательской деятельности, полученные в Республике Казахстан.";

пункты 30 и 31 изложить в следующей редакции:

"30. Участниками льготного ипотечного жилищного займа по ставкам 7 % (семь процентов) годовых являются граждане Республики Казахстан, кандасы, состоящие на учете нуждающихся в жилище в единой республиканской электронной базе, электронной базе "Центр обеспечения жилищем", определенные статьей 68 Закона, имеющие совокупный семейный доход от трудовой и предпринимательской деятельности полученные в Республике Казахстан.

31. При предоставлении льготного ипотечного жилищного займа, учитываются доходы граждан Республики Казахстан, кандасов, состоящих на учете нуждающихся в жилище в единой республиканской электронной базе, электронной базе "Центр обеспечения жилищем", и членов их семей от трудовой и предпринимательской деятельности, полученные в Республике Казахстан.";

пункт 51 исключить;

дополнить приложением 1-1 согласно приложению 1 к настоящему приказу;

приложение 4 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования, за исключением абзацев двадцать седьмого, двадцать восьмого, двадцать девятого, тридцатого и тридцать первого пункта 1 Приказа, которые вводятся в действие с 14 сентября 2026 года.

"СОГЛАСОВАН"

Министерство труда и  
социальной защиты населения  
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство искусственного  
интеллекта и цифрового развития  
Республики Казахстан

Приложение 1 к приказу  
Министр промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан  
от 14 августа 2026 года  
№ 407

Приложение 1-1  
к Правилам реализации мер  
государственной поддержки,  
направленных на улучшение  
жилищных условий

Форма

От гражданина (ки) \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при его наличии),  
индивидуальный  
идентификационный номер

**Заявление о предоставлении жилища из коммунального жилищного фонда или жилища,  
арендованного в частном жилищном фонде в сельском населенном пункте**

Прошу предоставить мне жилище из коммунального жилищного фонда или  
жилища, арендованного в частном жилищном фонде по адресу

\_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_  
наименование сельского населенного пункта, района, области)

Согласен (-на)

на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,  
содержащихся в информационных системах.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

ЭЦП

Приложение 2 к приказу  
Министр промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан

от 14 августа 2026 года  
№ 407  
Приложение 4  
к Правилам реализации мер  
государственной поддержки,  
направленных на улучшение  
жилищных условий

**Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Выдача жилищных сертификатов"**

|   |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование государственной услуги                                                                                                                                     | Выдача жилищных сертификатов.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | Наименование подвида (при наличии) государственной услуги                                                                                                               | Отсутствует.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3 | Наименование услугодателя, соуслугодателя                                                                                                                               | Местные исполнительные органы столицы, городов республиканского значения, районов, городов областного значения (далее – услугодатель).                                                                                                                                            |
| 4 | Способы предоставления государственной услуги и ее подвидов (при наличии)                                                                                               | Веб-портал "цифрового правительства" <a href="http://www.egov.kz">www.egov.kz</a> .                                                                                                                                                                                               |
| 5 | Срок оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)                                                                                                        | 3 (три) рабочих дней.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6 | Форма оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)                                                                                                       | Электронная (частично цифровизированная).                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7 | Результат оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)                                                                                                   | Решение об одобрении выдачи жилищного сертификата с указанием вида, суммы или мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги.                                                                                                                                   |
| 8 | Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан | Бесплатно.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |                                                                                                                                                                         | 1) услугодателя – с понедельника по пятницу, в соответствии с установленным графиком работы с 9.00 до 18.30 часов, за исключением выходных и праздничных дней, согласно Трудовому кодексу Республики Казахстан (далее – Кодекс) с перерывом на обед с 13.00 часов до 14.30 часов; |

|    |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | График работы услугодателя, Государственной корпорации и цифровых объектов информации                                          | 2) веб-портала - круглосуточно, за исключением технических перерывов, в связи с проведением ремонтных работ (при обращении услугополучателя после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявлений и выдача результатов оказания государственной услуги осуществляется следующим рабочим днем).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10 | Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии) | <p>1) электронное заявление по форме, согласно приложению 5 к настоящим Правилам, удостоверенное ЭЦП;</p> <p>2) электронная копия справки с места работы, за исключением социально-уязвимых слоев населения, определенных статьей 68 Закона;</p> <p>3) электронная копия письма БВУ об одобрении выдачи ипотечного жилищного займа на приобретение жилья заявителю, содержащее сведения о сумме, размере первоначального взноса и сумме ежемесячного платежа по ипотечному жилищному займу.</p> <p>Сведения документов, удостоверяющих личность заявителя и членов семьи (супруг (а), несовершеннолетних детей), их доходах, недвижимости, о заключении или расторжении брака (после 1 июня 2008 года), о смерти (после 13 августа 2007 года), о рождении детей (после 13 августа 2007 года), документов, подтверждающих принадлежность заявителя к социально-уязвимым слоям населения предоставляются услугодателю на всех членов семьи из соответствующих государственных цифровых систем через шлюз (внешний шлюз) "цифрового правительства".</p> |
|    |                                                                                                                                | 1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателями для                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Основания для отказа в оказании государственной услуги и ее подвидов (при наличии), установленные законами Республики Казахстан

получения государственных или социально ответственных услуг, связанных с субсидированием, а также оказываемых посредством конкурсных процедур отбора услугополучателей или в пределах установленных лимитов, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;

2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, объектов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной или социально ответственной услуги, требованиям, установленным нормативными правовыми актами Республики Казахстан;

3) отрицательный ответ уполномоченного государственного органа на запрос о согласовании, который требуется для оказания государственной или социально ответственной услуги, а также отрицательное заключение экспертизы, исследования либо проверки;

4) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение (приговор) суда о запрещении деятельности или отдельных видов деятельности, требующих получения определенной государственной или социально ответственной услуги;

5) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение суда, на основании которого услугополучатель лишен специального права, связанного с получением государственной или социально ответственной услуги.

6) отсутствие согласия услугополучателя, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите", на доступ к персональным данным ограниченного доступа, которые требуются для оказания

|    |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                        | государственной или социально ответственной услуги.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12 | Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме и через Государственную корпорацию. | <p>1. Услугополучатель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме через портал при условии наличия электронной цифровой подписи.</p> <p>2. Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством "личного кабинета" портала, справочных служб услугодателя, а также Единого контакт-центра "1414", 8-800-080-7777.</p> <p>Для получения государственных услуг в электронной форме посредством портала субъекты получения услуг в электронной форме могут использовать одноразовые пароли в соответствии с законодательством Республики Казахстан.</p> |